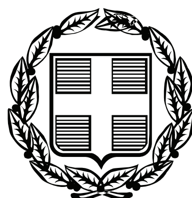


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 170**

15 Απριλίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 233 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή της παραλίας Φαναρίου από θέση «Σκάλα Μεταξά» έως Λιμένα Φαναρίου του Δήμου Αιγείρου στο Νομό Ροδόπης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα σύμφωνα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984,. π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 19 του ν. 2344/1995, της παραγράφου 6 του άρθρου 52 του ν. 2218/1994, της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν Μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές της παραγράφου 2 του άρθρου 14 του ν. 2399/1996, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του ομοίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 107/τ.Α΄/1997), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Τις διατάξεις του π.δ. 81/2002 (ΦΕΚ 57/τ. Α΄/2002) «Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών σε Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών».

8. Την υπ' αριθμ. 42362/Υ252/28.9.2007 (ΦΕΚ 1948 τ. Β΄) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

9. Τις διατάξεις της παραγράφου 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ. Α΄/2004) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας».

10. Το υπ' αριθμ. 1030067/296/Α0006/7.4.2004 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10.4.2004 στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών.

11. Το υπ' αριθμ. 1048792/555/Α0006/14.6.2004 της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών περί άσκησης αρμοδιοτήτων που μεταβιβάστηκαν από τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (παράγραφος 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 -ΦΕΚ 15Α΄/2004).

12. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί «καταγραφής-διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμ-

ματείς των Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παραγράφου 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

13. Την υπ' αριθμ. 2206/3.8.2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης περί «κατανομής αρμοδιοτήτων στις υπηρεσιακές μονάδες της Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. που μεταβιβάστηκαν από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών»

14. Την υπ' αριθμ. 148/5.2.1992 απόφαση Νομάρχη Ροδόπης (ΦΕΚ 189Δ΄/1992) περί καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Σκάλα Μεταξά».

15. Το από Μάιο 2007 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Μουζακίδη Παναγιώτη σε επτά (7) πινακίδες κλίμακας 1:500, ελέγχθηκε για την ακρίβειά του από τον Παπαθεοδώρου Άγγελο ΠΕ/Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών με Γ΄ βαθμό και θεωρήθηκε στις 12.6.2007 από τον Μπασιάκο Αθανάσιο Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. του Νομού Ροδόπης, όπως ορίζει η παράγραφος 2 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ285Α΄/2001).

16. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/281/07/Σ.8573/16.3.2007, με τα συνημμένα σε αυτό, έγγραφο του Γ.Ε.Ν. περί ύπαρξης ζώνης παλαιού αιγιαλού στην υπό καθορισμό περιοχή και οριοθέτησης αυτού.

17. Την από 3.7.2007 τεχνική έκθεση του υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης Σαμουρκασίδη Ανέστη ΤΕ/Μηχανικών Τοπογράφων περί «οριστικοποίησης των ορίων του παλαιού αιγιαλού στην περιοχή Φαναρίου από θέση «Σκάλα Μεταξά» έως λιμένα Φαναρίου του Δήμου Αιγείρου στο Ν. Ροδόπης» με το από Ιούνιο 2007 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και διαταγές περί εξαίρεσης ακινήτων από τη ζώνη παλαιού αιγιαλού και ακινήτων που δεν καταγράφονται ως δημόσια κτήματα αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

18. Την από 5.7.2007 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή της παραλίας Φαναρίου από θέση «Σκάλα Μεταξά» έως Λιμένα Φαναρίου του Δήμου Αιγείρου στο Νομό Ροδόπης που τη συνοδεύει το από Μάιο 2007 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Μουζακίδη Παναγιώτη σε επτά (7) πινακίδες κλίμακας 1:500 θεωρημένο και ελεγμένο από την ΤΥΔΚ Ν. Ροδόπης, ύστερα από αίτηση της Εταιρείας Ξενοδοχειακών Τουριστικών και Εμπορικών Επιχειρήσεων «Πλευρόπαππας ΑΕ».

19. Το υπ' αριθμ. 744/10.7.2007 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης με τα συνημμένα σε αυτό έκθεση, διαγράμματα και την ανωτέρω τεχνική έκθεση προς επανέλεγχο της υπόθεσης από το Γ.Ε.Ν.

20. Το υπ' αριθμ. Φ544.5/1005/07/Σ3266/9.11.2007 με τα συνημμένα σε αυτό, έγγραφο του ΓΕΝ περί συμφωνίας του με τα προτεινόμενα όρια αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην υπό καθορισμό περιοχή και τη δυνατότητα έκδοσης επικυρωτικής απόφασης με τις εξής προϋποθέσεις: α. τη διόρθωση στην έκθεση της Επιτροπής της ημερομηνίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος στο ορθό «...Μάιο 2007...» και β. τη διόρθωση της ημερομηνίας ελέγχου και θεώρησης του διαγράμματος με μεταγενέστερη της ημερομηνίας σύνταξής του.

21. Το γεγονός πως πραγματοποιήθηκαν οι ανωτέρω διορθώσεις σύμφωνα με τις οδηγίες του Γ.Ε.Ν.

22. Το υπ' αριθμ. 27/8.1.2008 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 5.7.2007 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή παραλίας Φαναρίου από θέση «Σκάλα Μεταξά» έως Λιμένα Φαναρίου του Δήμου Αιγείρου στο Νομό Ροδόπης και το από Μάιο 2007 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Μουζακίδη Παναγιώτη σε επτά (7) πινακίδες κλίμακας 1:500, ελέγχθηκε για την ακρίβειά του από τον Παπαθεοδώρου Άγγελο ΠΕ/Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών με Γ΄ βαθμό και θεωρήθηκε στις 12.6.2007 από τον Μπασιάκο Αθανάσιο Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. του Νομού Ροδόπης, όπως ορίζει η παράγραφος 2 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α΄/2001). Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος καθορίστηκαν:

1. Α. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Α682, Α683, Α684 έως και Α693.

Β. Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Π742, Π743, Π744 έως και Π755.

Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας καθορίζονται με συντεταγμένες σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, όπως αυτές αναγράφονται στο υπόμνημα κάθε πινακίδας του τοπογραφικού διαγράμματος.

2. Ζώνη παραλίας σταθερού πλάτους 10 μέτρων, για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001. Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας υπόψη και τις προς την ξηρά κοινόχρηστες εποικιστικές εκτάσεις με το χαρακτηρισμό «χερσολίβαδο κοινόχρηστο».

3. Η μη ύπαρξη κατασκευών ή κατασκευασμάτων εντός της ζώνης του αιγιαλού και της παραλίας, ούτε κτίσματα εντός των ζωνών αυτών. Τεχνικά έργα εντός της θάλασσας δεν υφίστανται.

4. Δύο ζώνες παλαιού αιγιαλού λόγω μετακίνησης της ακτογραμμής προς τη θάλασσα. Στην προς νότο ζώνη, η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού ορίζεται με συνεχόμενη κυανή πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία Δ333 έως και Δ336. Στην προς βορρά ζώνη, η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού ορίζεται με συνεχόμενη κυανή πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία Δ326 έως και Δ332. Το σημείο Δ326 ταυτίζεται με το σημείο 555Α΄΄ της κορυφής της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκε στην προς βορρά όμορη περιοχή δυνάμει της υπ' αριθμ. 148/5.2.1992 απόφασης Νομάρχη Ροδόπης (ΦΕΚ 189Δ΄/1992). Οι κορυφές της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού καθορίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ΄87.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 21 Ιανουαρίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ
Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας
(άρθρο 3 ν. 2971/2001)

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στην περιοχή της παραλίας Φαναρίου από Σκάλα Μεταξά έως Λιμένα Φαναρίου του Δήμου Αιγείρου στο Ν. Ροδόπης.

Στην Κομοτηνή, σήμερα 5.7.2007 οι υπογεγραμμένοι:

1. Βασιλείου Χρυσούλα, αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης ως πρόεδρος,.

2. Σαμουρκασίδης Ανέστης ΤΕ/Μηχανικών Τοπογράφων, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης ως μέλος,

3. Συμεωνίδης Δημήτριος Υποπλοίαρχος Λ.Σ, Λιμενάρχης του Υπολιμεναρχείου Πόρτο Λάγους, ως μέλος και

4. Χριστοφορίδης Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός με Α΄ βαθμό, Προϊστάμενος της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ροδόπης, ως μέλος.

5. Πασσοπούλου-Χατζή Αλέκα Αρχιτέκτονας Μηχανικός με Α΄ βαθμό, Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, ως μέλος που αποτελούμε την Επιτροπή Καθορισμού αιγιαλού και παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 και της υπ' αριθμ. 10696/20.11.2006 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης, συγκλήθηκε νόμιμα στις 5.7.2007 και Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 1032/13.9.2006 αίτηση της Εταιρείας Ξενοδοχειακών Τουριστικών και Εμπορικών επιχειρήσεων «Πλευρόπαππας ΑΕ» για τον καθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή της παραλίας Φαναρίου (τμήμα από «Σκάλα Μεταξά» έως λιμένα οικισμού Φαναρίου του Δήμου Αιγείρου).

2. Το από Μάιο 2007 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Παναγιώτη Μουζακίδη σε επτά πινακίδες κλίμακας 1:500 που ελέγχθηκε για την ακρίβειά του από τον Παπαθεοδώρου Άγγελο ΠΕ/Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών με Γ΄ βαθμό και θεωρήθηκε από τον Μπασιάκο Αθανάσιο Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. του Νομού Ροδόπης, όπως ορίζει η παράγραφος 2 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α΄/2001).

3. Την υπ' αριθμ. 148/5.2.1992 απόφαση Νομάρχη Ροδόπης (ΦΕΚ 189 Δ΄/1992) «περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Σκάλα Μεταξά» Κοινότητας Φαναρίου στο Ν. Ροδόπης». Τα σημεία 555, 555Α, 555΄, και 555Α΄ των κορυφών των πολυγωνικών του αιγιαλού και της παραλίας που καθορίστηκαν με την εν λόγω απόφαση, ταυτίζονται με τα σημεία Α680, Α681, Π740 και Π741 αντίστοιχα στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα (2).

4. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α΄/2001).

5. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και την υπ' αριθμ. 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20.4.2005 κοινή υπουργική απόφαση Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 595Β΄/2005) και ειδικότερα:

Ι. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναφέρεται ότι:

- Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα άμμου με εξαιρετικά μικρές κλίσεις και ύψη στέψης (φρύδι) που κυμαίνονται από 1,00 μέτρο έως 3,00 μέτρα (απόλυτα υψόμετρα).
- Της ακτής συνέχονται χέρσες πεδινές εκτάσεις με αμμοϊλυώδες έδαφος.
- Το φυσικό όριο της βλάστησης αποτελείται από χαμηλή ποώδη φυτική βλάστηση (αγριόχορτα, μικροί θάμνοι).

ΙΙ. Το γεγονός πως δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

ΙΙΙ. Τα εκτιμώμενα μετεωρολογικά στοιχεία σύμφωνα με τα οποία η εν λόγω περιοχή εκτίθεται σε ανέμους Ν, Δ και ΝΔ διευθύνσεων. Οι ισχυρότεροι από αυτούς έχουν συνήθη μέγιστη ένταση 7 Bf σε ποσοστό 10-15% ετησίως.

ΙV. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος είναι ομαλός και αμμώδης με μικρά βάθη κοντά στην ακτή και μικρές κλίσεις. Η επίδραση του κυματισμού συντελείται πάνω στην ακτή.

V. Το γεγονός πως αν και το ανάπτυγμα της θαλάσσιας έκτασης είναι μεγάλο, η ένταση του κυματικού πεδίου χαρακτηρίζεται ως μη υψηλή, λόγω του μικρού ποσοστού προσβολής από ισχυρούς ανέμους.

VI. Τεχνικά έργα εντός της θάλασσας δεν υφίστανται.

VII. Την ύπαρξη του Περιφερειακού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 29310/21.7.2003 Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1471Β΄/2003).

VIII. Το γεγονός ότι η υπό καθορισμό περιοχή εμπίπτει εντός των ορίων του εποικιστικού αγροκτήματος Φαναριού. Συγκεκριμένα στην περιοχή υφίσταται η κυρωμένη αρχική διανομή αγροκτήματος Φαναρίου έτους 1931 η οποία μεταβλήθηκε με σχετικές αποφάσεις Νομάρχη Ροδόπης. Σύμφωνα δε με το υπ' αριθμ. 52/1971 β.δ. (ΦΕΚ 29Α΄/1971) τμήμα του αγροκτήματος Φαναρίου κηρύχθηκε ως Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα κυριότητας Ε.Ο.Τ. (πινακίδες Π-ΠΛΕΥΡ.5 έως Π-ΠΛΕΥΡ.7).

IX. Το γεγονός ότι στην περιοχή Φαναρίου δεν υπάρχει κτηματολόγιο.

X. Την υπ' αριθμ. 5796/29.3.1996 κοινή υπουργική απόφαση Ανάπτυξης, ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Γεωργίας (ΦΕΚ 854 Β΄/1996) περί «Χαρακτηρισμού των υγροβιότοπων Δέλτα Νέστου, Λίμνης Βιστωνίδας, Λίμνης Ισμαρίδας και της ευρύτερης περιοχής τους ως Πάρκο», σύμφωνα με την οποία η υπό καθορισμό περιοχή στο αγρόκτημα Φαναρίου εμπίπτει στις ζώνες Β και Γ1 και η οποία τυπικά έχει λήξει.

6. Το υπ' αριθμ. Φ544.5/281/07/Σ8573/16.3.2007 με τα συνημμένα σε αυτό έγγραφο του Γ.Ε.Ν. σύμφωνα με το οποίο δεν προκύπτουν παρατηρήσεις επί των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτά καθορίστηκαν από την παρούσα επιτροπή, ύστερα από αυτοψία της στην υπό καθορισμό περιοχή στις 28.11.2006 και την από 15.1.2007 έκθεσή της. Κατά την άποψη του Γ.Ε.Ν. υφίσταται ζώνη παλαιού αιγιαλού, όπως αυτή εντοπίζεται από φωτοερμηνευτική μελέτη αεροφωτογραφιών, πλην όμως δύναται να εξαιρεθούν εκτάσεις με τη διαδικασία που προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.

7. Την από 3.7.2007 τεχνική έκθεση του υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης Σαμουρκασίδη Ανέστη ΤΕ/Γ Μηχανικών Τοπογράφων με το από Ιούνιο 2007 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 που τη συνοδεύει, αναφορικά με την εξαίρεση εκτάσεων από

τη ζώνη τον παλαιού αιγιαλού σε εφαρμογή του ανωτέρω εγγράφου του Γ.Ε.Ν. Σύμφωνα με την έκθεση αυτή εξαιρούνται χορτολειβαδικές εποικιστικές εκτάσεις του Υπουργείου Γεωργίας (Οριστική Διανομή αγροκτήματος Φαναρίου έτους 1931), κληροτεμάχια που δόθηκαν σε κληρούχους- ακτήμονες από το Υπουργείο Γεωργίας (Οριστική Διανομή αγροκτήματος Φαναρίου έτους 1931) και τμήμα του Τουριστικού Δημοσίου Κτήματος Φαναρίου ιδιοκτησίας Ε.Ο.Τ., που βρίσκονται προς την ξηρά στην υπό καθορισμό περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

Α. Της οριογραμμής του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Α682, Α683, Α684 έως και Α693.

Β. Της οριογραμμής της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Π742, Π743, Π744 έως και Π755.

Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας καθορίζονται με συντεταγμένες σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ’87 εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, όπως αυτές αναγράφονται στο υπόμνημα κάθε πινακίδας του τοπογραφικού διαγράμματος.

2. Τον καθορισμό ζώνης παραλίας σταθερού πλάτους 10 μέτρων, για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001. Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας υπόψη και τις προς την ξηρά κοινόχρηστες εποικιστικές εκτάσεις με το χαρακτηρισμό «χερσολίβαδο κοινόχρηστο».

3. Δεν υπάρχουν κατασκευές ή κατασκευάσματα εντός της ζώνης του αιγιαλού και της παραλίας ούτε κτίσματα εντός των ζωνών αυτών. Τεχνικά έργα εντός της θάλασσας δεν υφίστανται.

4. Καθορίζονται δύο ζώνες παλαιού αιγιαλού λόγω μετακίνησης της ακτογραμμής προς τη θάλασσα. Στην προς νότο ζώνη, η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού ορίζεται με συνεχόμενη κυανή πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία Δ333 έως και Δ336. Στην προς βορρά ζώνη, η οριογραμμή, του παλαιού αιγιαλού ορίζεται με συνεχόμενη κυανή πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία Δ326 έως και Δ332. Το σημείο Δ326 ταυτίζεται με το σημείο 555Α της κορυφής της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκε στην προς βορρά όμορη περιοχή δυνάμει της υπ’ αριθμ. 148/5.2.1992 απόφασης Νομάρχη Ροδόπης (ΦΕΚ 189Δ΄/1992). Οι κορυφές της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού καθορίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ΄87.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Τα Μέλη

ΑΝΕΣΤΗΣ ΣΑΜΟΥΡΚΑΣΙΔΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗ

594.8-536.0/.5

594.80 594.85 594.90

4536.30

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή – οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή – οριογραμμή Παραλίας
κυανή γραμμή – οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει **την από** 5-7-2007 **Έκθεση της επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.**

Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα με συντεταγμένες **στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87** (ΟΚΧΕ). Δεν υπάρχουν κτίσματα και κατασκευές στις ζώνες αιγιαλού και παραλίας. Καθορίζεται **ζώνη παραλίας σταθερού πλάτους 10m** για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001. Η επιτροπή διαπίστωσε ότι **υπάρχει παλαιός αιγιαλός,** η οριογραμμή του οποίου καθορίζεται με κυανή πολυγωνική γραμμή, οι κορυφές της οποίας καθορίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Χρυσούλα
Αναπλ. Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΖΙΟΥΜΟΥΡΚΑΣΙΔΗΣ Αντώνης
ΤΕΙ' Μηχανικών Τοπογράφων

2. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ Δημήτριος
Υποπλοίαρχος Λ.Σ. (Τ)

3. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ Γεώργιος
Πολιτικός Μηχανικός με Α' βαθμό
Προϊστάμενος Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν. Δ. Ροδόπης

4. ΠΑΣΟΠΟΥΛΟΥ – ΧΑΤΖΗ Αλίκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό
Προϊσταμένη Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.
Περιφέρειας ΑΜ - Θ

4536.25

4536.20

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, 31%

Θ Ρ Α Κ Ι Κ Ο Π Ε Λ Α Γ Ο Σ

4536.15

4536.10

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000

Λ. ΒΙΣΤΟΝΙΣ
Ε.Ο. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – ΞΑΝΘΗΣ
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

4536.05

4536.00

594.80 594.85 594.90

ΝΟΜΟΣ
ΡΟΔΟΠΗΣ
(42)

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΕΙΡΟΥ (ΟΙΚ. ΦΑΝΑΡΙΟΥ)
(002)

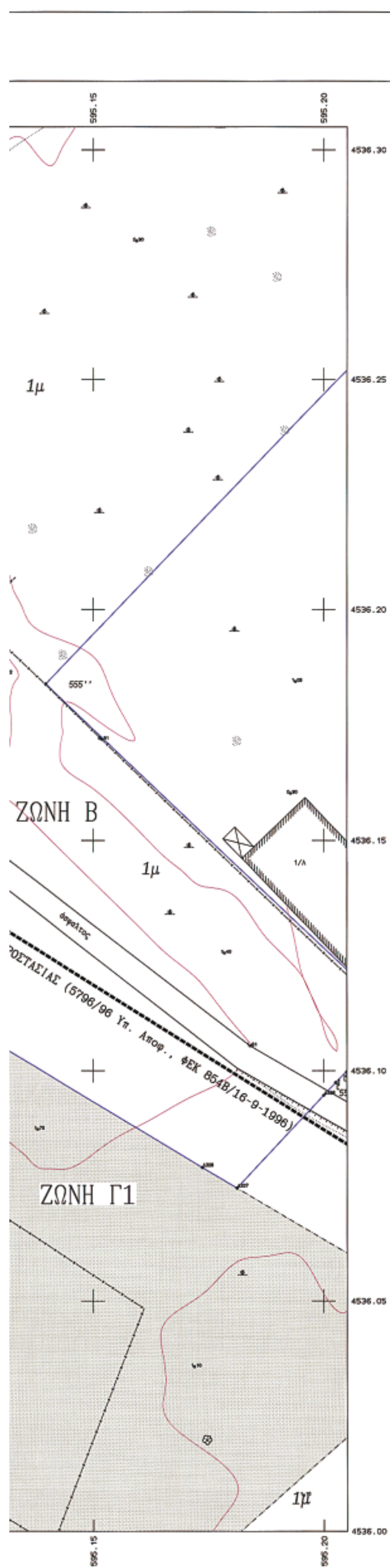
594.4-536.3/.5	594.8-536.3/.5	595.2-536.3/.5
594.4-536.0/.5	594.8-536.0/.5	595.2-536.0/.5
594.4-535.7/.5	594.8-535.7/.5	595.2-535.7/.5

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Δ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος



Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Σταν Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99971134



ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΡΑΛΙΑ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Π740	595083.910	4536207.747	Π741	595030.189	4536150.063	Π742	595027.878	4536088.058	Π743	594988.874	4536026.429
Π744	594979.013	4536000.000									

ΠΑΛΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Δ326	595200.000	4536294.668	Δ327	595181.190	4536274.496	Δ328	595173.668	4536278.955	Δ329	595119.226	4536111.831
Δ330	595100.796	4536145.082	Δ331	595034.832	4536105.497	Δ332	595019.864	4536094.518			

ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α680	595075.474	4536212.905	Α681	595019.093	4536092.877	Α682	594979.869	4536030.898	Α683	594968.339	4536000.000

ΠΛΕΥΡΟΠΑΠΑΣ Α.Ε. - ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ (5796/96 Υπ. Απόφαση)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87, Κ = 0.999711341

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α680 : Κορυφή οριογραμμής Αιγιαλού
Π740 : Κορυφή οριογραμμής Παραλίας
Δ326 : Κορυφή οριογραμμής Παλαιού Αιγιαλού
555'': Κορυφή οριογρ. καθορ. Παλαιού Αιγιαλού (ΦΕΚ 189 Δ'/27-02-1992)

Οριογραμμή Αιγιαλού
Οριογραμμή Παραλίας
Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού
Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή
Ο.Γ/Οικοδομική γραμμή
Οριογραμμή κτημ/χίου
Όριο ασφάλτου
Όριο betton
Φρύδι πρανούς
Πόδι πρανούς
Περίφραξη
Μανδρότοιχος
Ξύλινος πάσσαλος
Σιδηροπάσσαλος
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος ΟΤΕ
Δένδρο
Θάμνος
Φυτική γή
Αμμώδες έδαφος

2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΥΡΙΩΝ

Α.Α.	Ιδιοκτησία	Εμβαδόν διανομής (m²)
1	Τ.Δ.Κ. Ε.Ο.Τ. (τεμ. 1α, Υπ. Αγρ. Ανάπτυξης & Τροφίμων)	184.500
2	Χερσολείβαδο-Κοινόχρηστο (τεμ. 1μ, Υπ. Αγρ. Ανάπτυξης & Τροφίμων)	133.650

3. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Οι κορυφές της οριογραμμής του Αιγιαλού Α680 και Α681 και οι κορυφές της οριογραμμής της Παραλίας Π740 και Π741, ταυτίζονται με τις κορυφές 555, 555Α και 555', 555Α' αντίστοιχα όπως αυτές καθορίσθηκαν με το ΦΕΚ 189 Δ'/27-02-1992.

ΤΟΠΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	Π-ΠΛΕΥΡ.1	Π-ΠΛΕΥΡ.2
	Π-ΠΛΕΥΡ.3	
Π-ΠΛΕΥΡ.4	Π-ΠΛΕΥΡ.5	
Π-ΠΛΕΥΡ.6	Π-ΠΛΕΥΡ.7	

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ ΜΗΤΡ 47305
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ. 25310 27075

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Γ'Β

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 12-6-2007
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.Δ.Κ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΑΣΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

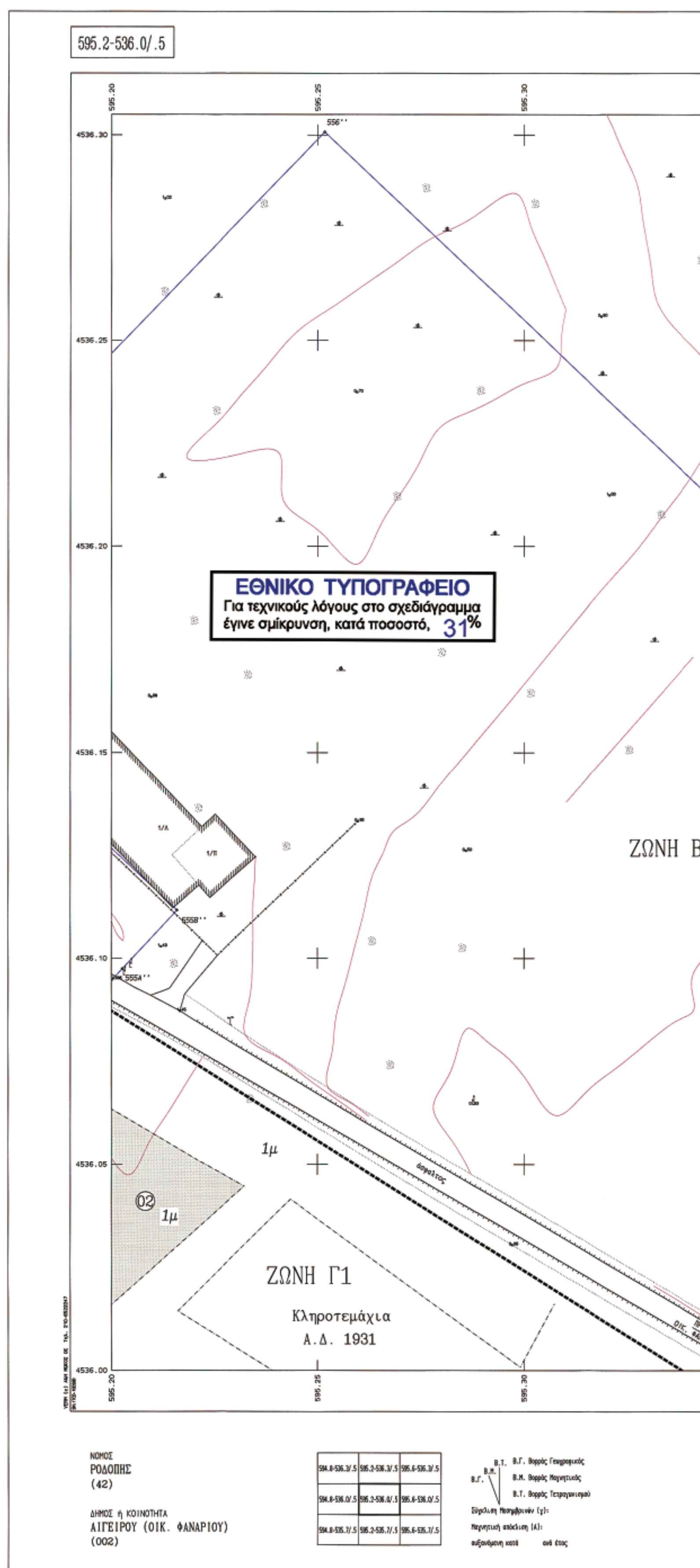
Ο ΑΙΤΩΝ: ΠΛΕΥΡΟΠΑΠΑΣ Α.Ε.

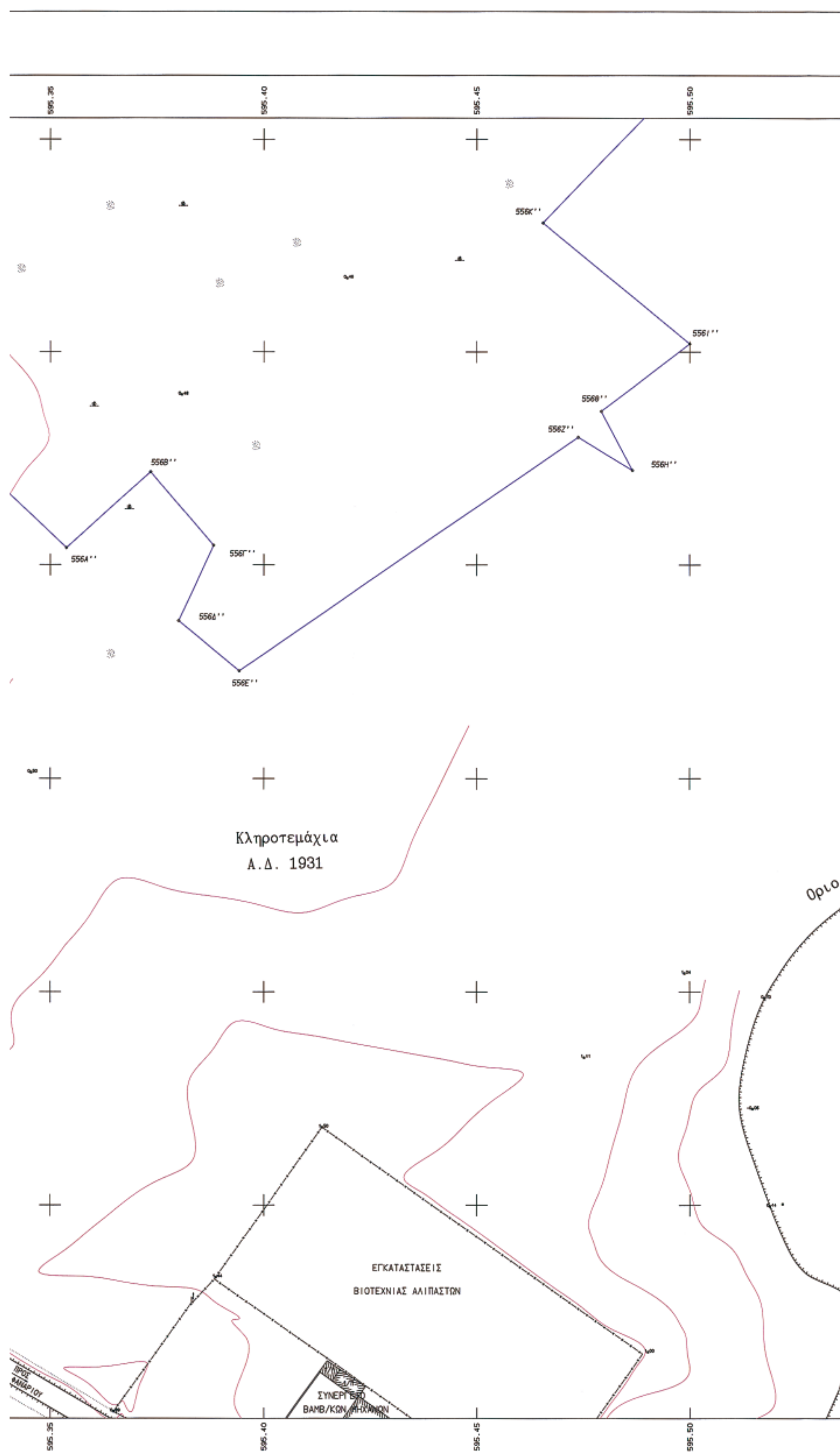
Π-ΠΛΕΥΡ.1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .40
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2007

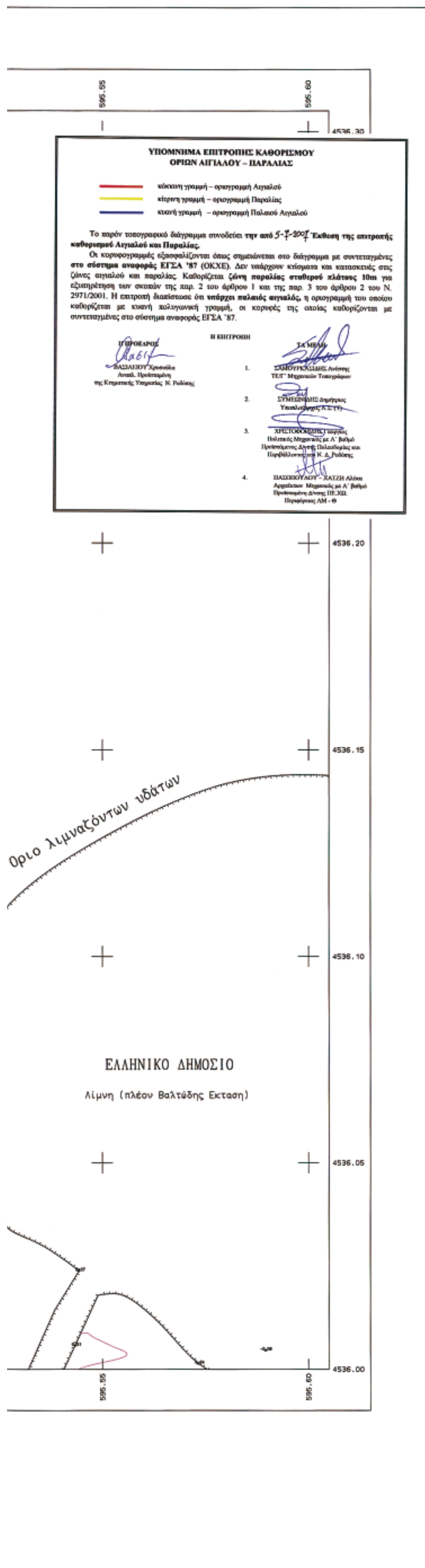
ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΕΙΡΟΥ (ΟΙΚ. ΦΑΝΑΡΙΟΥ)
ΠΕΡΙΟΧΗ: "ΣΚΑΛΑ ΜΕΤΑΞΑ" ΕΩΣ ΛΙΜΑΝΙ ΦΑΝΑΡΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ

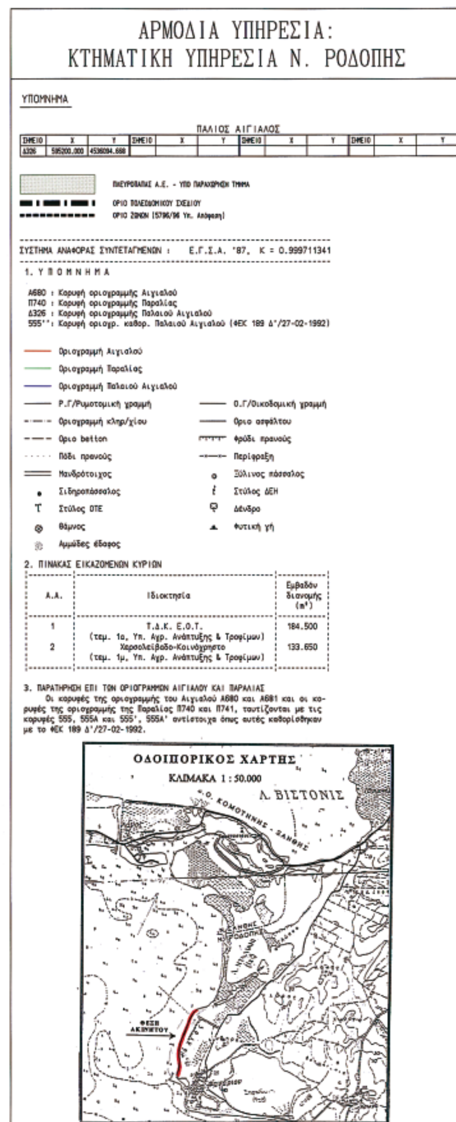

595.2-536.0/.5
595.20
595.25
595.30
4536.30
4536.25
4536.20
4536.15
4536.10
4536.05
4536.00
556''
555B''
555A''
1/Α
1/Π
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, 31%
ΖΩΝΗ Β
1μ
02
1μ
ΖΩΝΗ Γ1
Κληροτεμάχια
Α.Δ. 1931
ΝΟΜΟΣ
ΡΟΔΟΠΗΣ
(42)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΕΙΡΟΥ (ΟΙΚ. ΦΑΝΑΡΙΟΥ)
(002)
594.8-536.3/.5
595.2-536.3/.5
595.6-536.3/.5
594.8-536.0/.5
595.2-536.0/.5
595.6-536.0/.5
594.8-535.7/.5
595.2-535.7/.5
595.6-535.7/.5
Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Δ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος

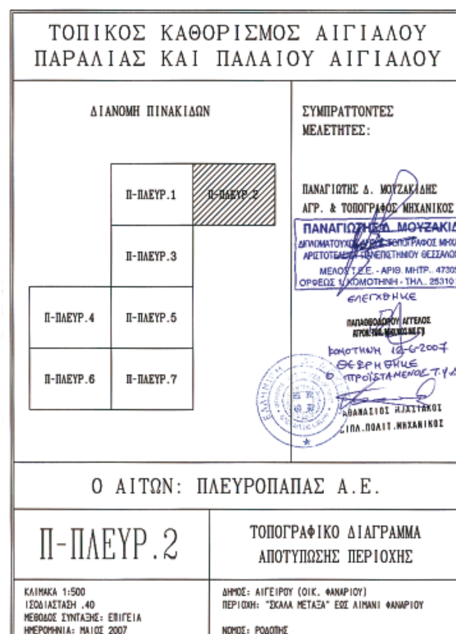


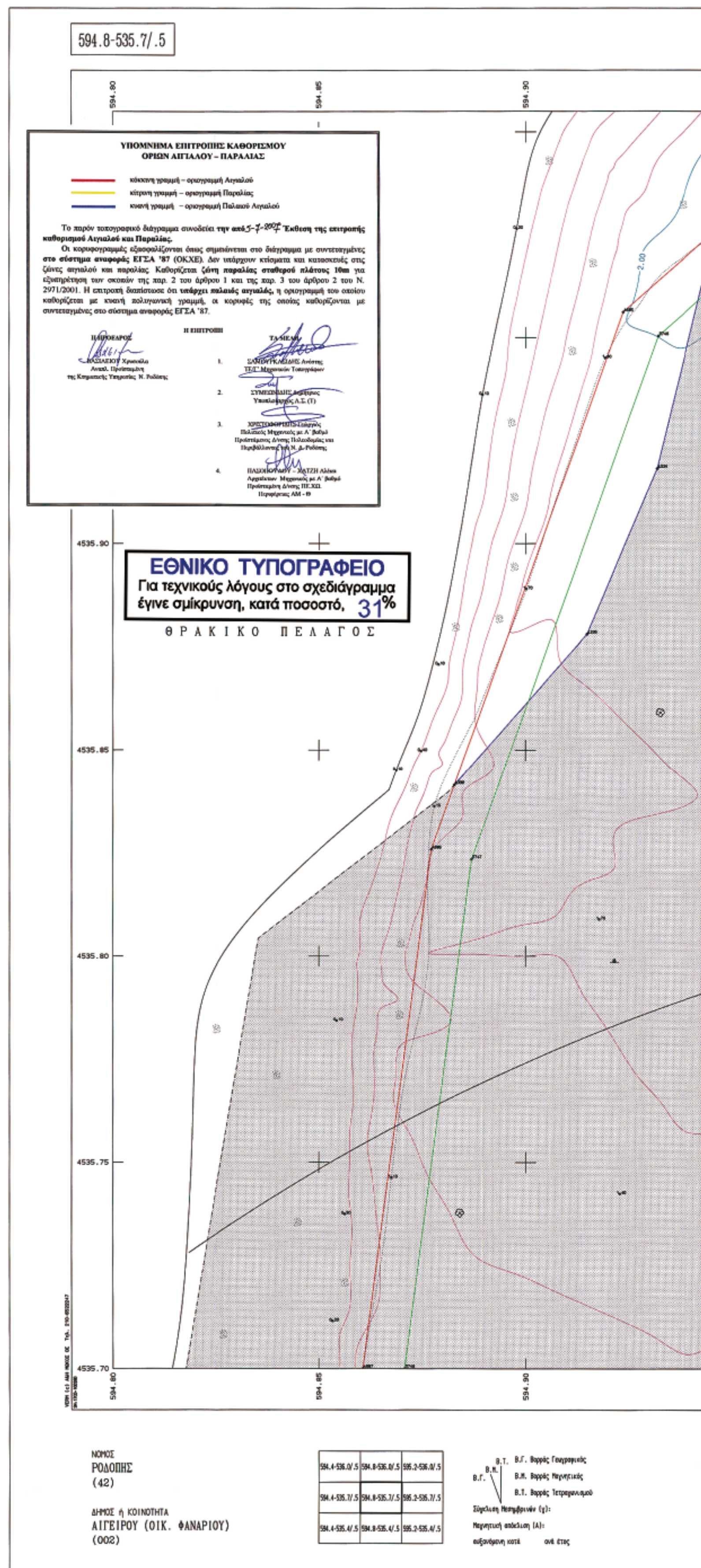
Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

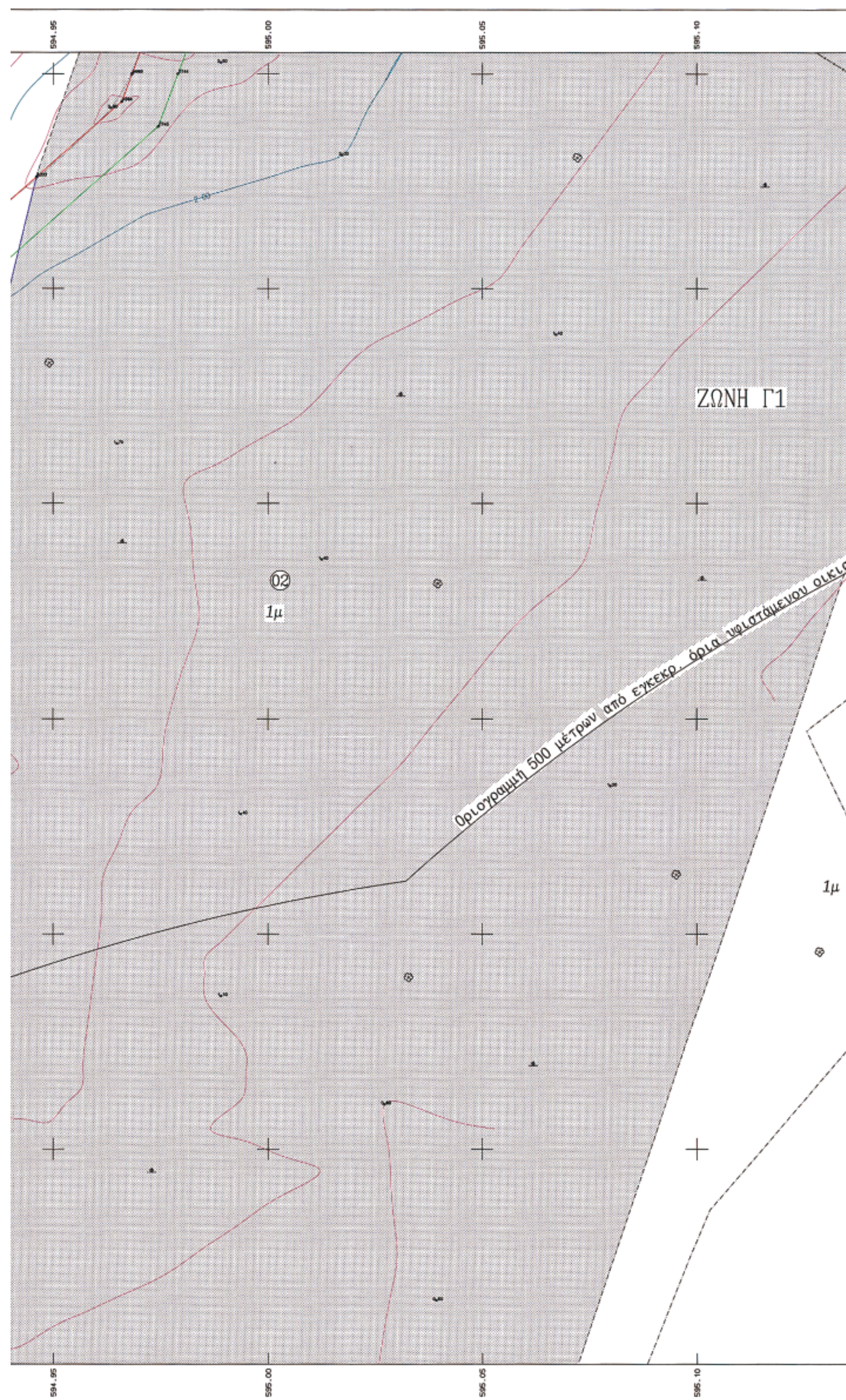
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99971134


595.55
595.60
4536.30
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ
κόκκινη γραμμή – οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή – οριογραμμή Παραλίας
κυανή γραμμή – οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 5-7-2007 Έκθεση της επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.
Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 (ΟΚΧΕ). Δεν υπάρχουν κτίσματα και κατασκευές στις ζώνες αιγιαλού και παραλίας. Καθορίζεται ζώνη παραλίας σταθερού πλάτους 10m για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001. Η επιτροπή διαπίστωσε ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός, η οριογραμμή του οποίου καθορίζεται με κυανή πολυγωνική γραμμή, οι κορυφές της οποίας καθορίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Χρυσούλα
Αναπλ. Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης
ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΣΑΜΟΥΡΚΑΣΙΔΗΣ Ανέστης ΤΕΙ' Μηχανικών Τοπογράφων
2. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ Δημήτριος Υποπλοίαρχος Λ.Σ. (Υ)
3. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός με Α' βαθμό Προϊστάμενος Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Ν. Δ. Ροδόπης
4. ΠΑΣΟΠΟΥΛΟΥ – ΧΑΤΖΗ Αλίκη Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό Προϊσταμένη Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας ΑΜ - Θ
4536.20
4536.15
Όριο λιμναζόντων υδάτων
4536.10
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
Λίμνη (πλέον Βαλτώδης Εκταση)
4536.05
4536.00


ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΑΛΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ
ΣΗΜΕΙΟ X Y
Δ326 595200.000 4536094.688
ΠΛΕΥΡΟΠΑΠΑΣ Α.Ε. - ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ (5796/96 Υπ. Απόφαση)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87, Κ = 0.999711341
1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Α680 : Κορυφή οριογραμμής Αιγιαλού
Π740 : Κορυφή οριογραμμής Παραλίας
Δ326 : Κορυφή οριογραμμής Παλαιού Αιγιαλού
555'': Κορυφή οριογρ. καθορ. Παλαιού Αιγιαλού (ΦΕΚ 189 Δ'/27-02-1992)
Οριογραμμή Αιγιαλού
Οριογραμμή Παραλίας
Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού
Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή
Ο.Γ/Οικοδομική γραμμή
Οριογραμμή κληρ/χίου
Οριο ασφάλτου
Οριο betton
Φρύδι πρανούς
Πόδι πρανούς
Περίφραξη
Μανδρότοιχος
Ξύλινος πάσσαλος
Σιδηροπάσσαλος
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος ΟΤΕ
Δένδρο
Θάμνος
Φυτική γή
Αμμώδες έδαφος
2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΥΡΙΩΝ
Α.Α. | Ιδιοκτησία | Εμβαδόν διανομής (m²)
1 | Τ.Δ.Κ. Ε.Ο.Τ. (τεμ. 1α, Υπ. Αγρ. Ανάπτυξης & Τροφίμων) | 184.500
2 | Χερσολείβαδο-Κοινόχρηστο (τεμ. 1μ, Υπ. Αγρ. Ανάπτυξης & Τροφίμων) | 133.650
3. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Οι κορυφές της οριογραμμής του Αιγιαλού Α680 και Α681 και οι κορυφές της οριογραμμής της Παραλίας Π740 και Π741, ταυτίζονται με τις κορυφές 555, 555Α και 555', 555Α' αντίστοιχα όπως αυτές καθορίσθηκαν με το ΦΕΚ 189 Δ'/27-02-1992.
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000
Λ. ΒΙΣΤΩΝΙΣ
Ο. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ - ΞΑΝΘΗΣ
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

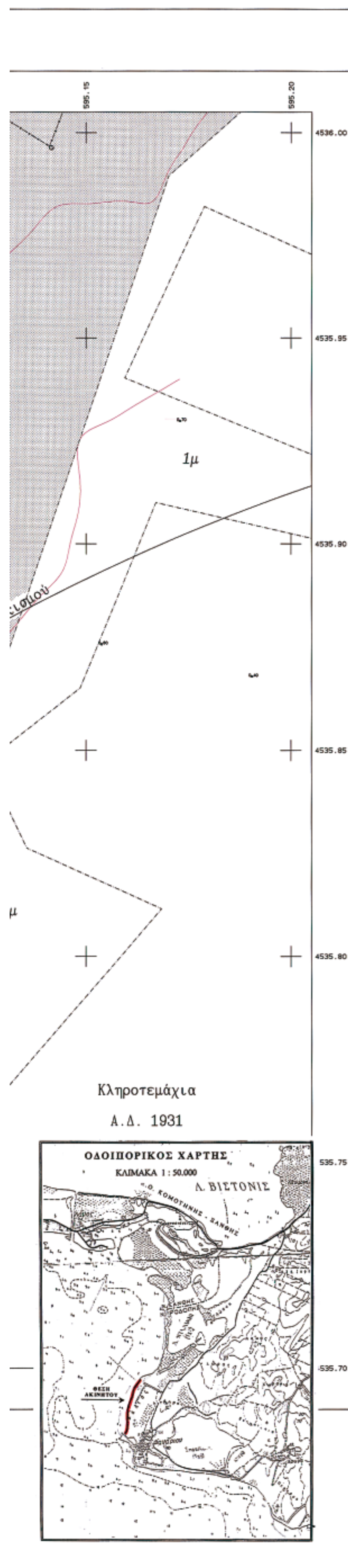

ΤΟΠΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Π-ΠΛΕΥΡ.1
Π-ΠΛΕΥΡ.2
Π-ΠΛΕΥΡ.3
Π-ΠΛΕΥΡ.4
Π-ΠΛΕΥΡ.5
Π-ΠΛΕΥΡ.6
Π-ΠΛΕΥΡ.7
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ.. 47305
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 12-6-2007
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.Δ.Κ.
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛΙΑΣΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΑΙΤΩΝ: ΠΛΕΥΡΟΠΑΠΑΣ Α.Ε.
Π-ΠΛΕΥΡ.2
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .40
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2007
ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΕΙΡΟΥ (ΟΙΚ. ΦΑΝΑΡΙΟΥ)
ΠΕΡΙΟΧΗ: "ΣΚΑΛΑ ΜΕΤΑΞΑ" ΕΩΣ ΛΙΜΑΝΙ ΦΑΝΑΡΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ


594.8-535.7/.5
594.80
594.85
594.90
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ
κόκκινη γραμμή – οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή – οριογραμμή Παραλίας
κυανή γραμμή – οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 5-7-2007 Έκθεση της επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.
Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 (ΟΚΧΕ). Δεν υπάρχουν κτίσματα και κατασκευές στις ζώνες αιγιαλού και παραλίας. Καθορίζεται ζώνη παραλίας σταθερού πλάτους 10m για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001. Η επιτροπή διαπίστωσε ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός, η οριογραμμή του οποίου καθορίζεται με κυανή πολυγωνική γραμμή, οι κορυφές της οποίας καθορίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Χρυσούλα
Αναπλ. Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης
ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΙΔΗΣ Ανέστης
ΤΕΓ' Μηχανικών Τοπογράφων
2. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ Δημήτριος
Υποπλοίαρχος Λ.Σ. (Τ)
3. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ Γεώργιος
Πολιτικός Μηχανικός με Α' βαθμό
Προϊστάμενος Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Ν. Δ. Ροδόπης
4. ΠΑΣΧΟΠΟΥΛΟΥ – ΧΑΤΖΗ Αλίκη
Αγρονόμων Μηχανικός με Α' βαθμό
Προϊσταμένη Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.
Περιφέρειας ΑΜ - Θ
4535.90
4535.85
4535.80
4535.75
4535.70
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, 31%
Θ Ρ Α Κ Ι Κ Ο   Π Ε Λ Α Γ Ο Σ
2.00
ΝΟΜΟΣ
ΡΟΔΟΠΗΣ
(42)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΕΙΡΟΥ (ΟΙΚ. ΦΑΝΑΡΙΟΥ)
(002)
594.4-536.0/.5
594.8-536.0/.5
595.2-536.0/.5
594.4-535.7/.5
594.8-535.7/.5
595.2-535.7/.5
594.4-535.4/.5
594.8-535.4/.5
595.2-535.4/.5
Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Α):
αυξανόμενη κατά ανά έτος



Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 0.99971134



ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΡΑΛΙΑ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Π744 Π748	594979.013 594870.711	4536000.000 4535700.000	Π745	594974.419	4535987.689	Π746	594932.353	4535950.353	Π747	594886.983	4535823.494

ΠΑΛΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Δ333	594946.129	4535975.951	Δ334	594932.084	4535918.185	Δ335	594914.982	4535878.072	Δ336	594882.821	4535841.553

ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α683 Α687	594968.338 594850.825	4536000.000 4535700.000	Α684	594965.920	4535993.517	Α685	594923.800	4535956.132	Α686	594877.208	4535825.857

ΠΛΕΥΡΟΠΑΠΑΣ Α.Ε. - ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ (5796/96 Υπ. Απόφαση)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87, K = 0.999711341

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α680 : Κορυφή οριογραμμής Αιγιαλού
Π740 : Κορυφή οριογραμμής Παραλίας
Δ326 : Κορυφή οριογραμμής Παλαιού Αιγιαλού
555'': Κορυφή οριογρ. καθορ. Παλαιού Αιγιαλού (ΦΕΚ 189 Δ'/27-02-1992)

Οριογραμμή Αιγιαλού
Οριογραμμή Παραλίας
Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού
Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή
Ο.Γ/Οικοδομική γραμμή
Οριογραμμή κληρ/χίου
Όριο ασφάλτου
Όριο betton
Φρύδι πρανούς
Πόδι πρανούς
Περίφραξη
Μανδρότοιχος
Ξύλινος πάσσαλος
Σιδηροπάσσαλος
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος ΟΤΕ
Δένδρο
Θάμνος
Φυτική γή
Αμμώδες έδαφος

2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΥΡΙΩΝ

Α.Α.	Ιδιοκτησία	Εμβαδόν διανομής (m²)
1	Τ.Δ.Κ. Ε.Ο.Τ. (τεμ. 1α, Υπ. Αγρ. Ανάπτυξης & Τροφίμων)	184.500
2	Χερσολείβαδο-Κοινόχρηστο (τεμ. 1μ, Υπ. Αγρ. Ανάπτυξης & Τροφίμων)	133.650

3. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Οι κορυφές της οριογραμμής του Αιγιαλού Α680 και Α681 και οι κορυφές της οριογραμμής της Παραλίας Π740 και Π741, ταυτίζονται με τις κορυφές 555, 555Α και 555', 555Α' αντίστοιχα όπως αυτές καθορίσθηκαν με το ΦΕΚ 189 Δ'/27-02-1992.

ΤΟΠΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	Π-ΠΛΕΥΡ.1	Π-ΠΛΕΥΡ.2
	Π-ΠΛΕΥΡ.3	
Π-ΠΛΕΥΡ.4	Π-ΠΛΕΥΡ.5	
Π-ΠΛΕΥΡ.6	Π-ΠΛΕΥΡ.7	

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Ο ΑΙΤΩΝ: ΠΛΕΥΡΟΠΑΠΑΣ Α.Ε.

Π-ΠΛΕΥΡ.3

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .40
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2007

ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΕΙΡΟΥ (ΟΙΚ. ΦΑΝΑΡΙΟΥ)
ΠΕΡΙΟΧΗ: "ΣΚΑΛΑ ΜΕΤΑΞΑ" ΕΩΣ ΛΙΜΑΝΙ ΦΑΝΑΡΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ

594.4-535.4/.5

594.40 594.45 594.50

4535.70

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή – οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή – οριογραμμή Παραλίας
κυανή γραμμή – οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει **την από** 5-7-2007 **Έκθεση της επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.**

Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα με συντεταγμένες **στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87** (ΟΚΧΕ). Δεν υπάρχουν κτίσματα και κατασκευές στις ζώνες αιγιαλού και παραλίας. Καθορίζεται **ζώνη παραλίας σταθερού πλάτους 10m** για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001. Η επιτροπή διαπίστωσε ότι **υπάρχει παλαιός αιγιαλός,** η οριογραμμή του οποίου καθορίζεται με κυανή πολυγωνική γραμμή, οι κορυφές της οποίας καθορίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Χρυσούλα
Αναπλ. Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΣΑΜΟΥΡΚΑΣΙΔΗΣ Ανέστης
ΤΕΙ' Μηχανικών Τοπογράφων
2. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ [illegible]
Υποσμηναγός Α.Σ. (Τ)
3. [illegible] Γεώργιος
Πολιτικός Μηχανικός με Α' βαθμό
Προϊστάμενος Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Ν. Δ. Ροδόπης
4. ΠΑΣΟΠΟΥΛΟΥ – ΧΑΤΖΗ Αλίκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό
Προϊσταμένη Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.
Περιφέρειας ΑΜ - Θ

4535.65

4535.60

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, 31%

4535.55

4535.50

4535.45

4535.40

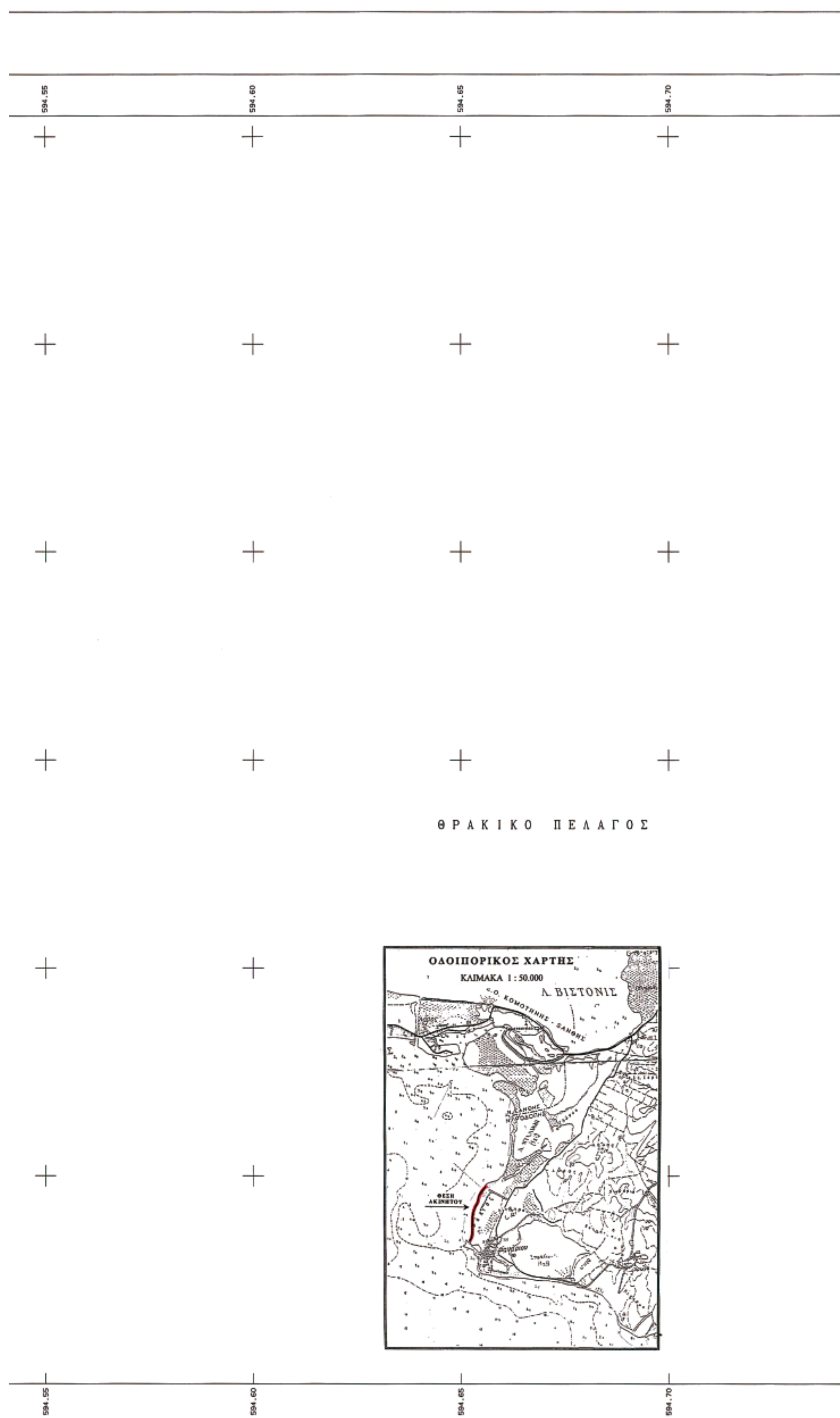
594.40 594.45 594.50

ΝΟΜΟΣ
ΡΟΔΟΠΗΣ
(42)

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΕΙΡΟΥ (ΟΙΚ. ΦΑΝΑΡΙΟΥ)
(002)

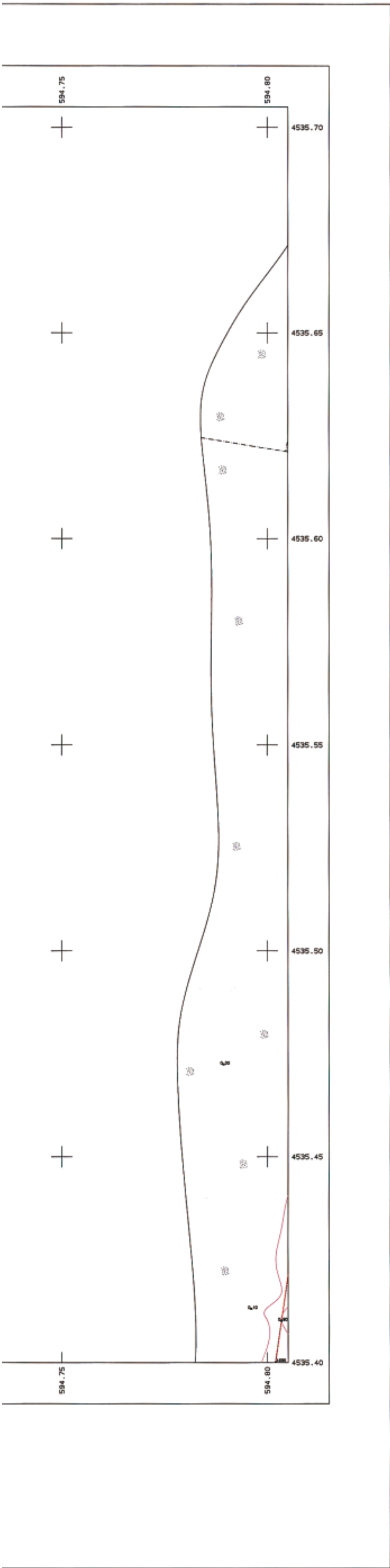
594.0-535.7/.5	594.4-535.7/.5	594.8-535.7/.5
594.0-535.4/.5	594.4-535.4/.5	594.8-535.4/.5
594.0-535.1/.5	594.4-535.1/.5	594.8-535.1/.5

Β.Γ. Β.Μ. Β.Τ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (δ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος



Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 0.99971134



ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α680	594802.000	4535400.000									

ΠΛΕΥΡΟΠΑΠΑΣ Α.Ε. - ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ (5796/96 Υπ. Απόφαση)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87, Κ = 0.999711341

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α680 : Κορυφή οριογραμμής Αιγιαλού
Π740 : Κορυφή οριογραμμής Παραλίας
Δ326 : Κορυφή οριογραμμής Παλαιού Αιγιαλού
555'': Κορυφή οριογρ. καθορ. Παλαιού Αιγιαλού (ΦΕΚ 189 Δ'/27-02-1992)

Οριογραμμή Αιγιαλού
Οριογραμμή Παραλίας
Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού
Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή — Ο.Γ/Οικοδομική γραμμή
Οριογραμμή κληρ/χίου — Όριο ασφάλτου
Όριο betton — Φρύδι πρανούς
Πόδι πρανούς — Περίφραξη
Μανδρότοιχος — Ξύλινος πάσσαλος
Σιδηροπάσσαλος — Στύλος ΔΕΗ
Στύλος ΟΤΕ — Δένδρο
Θάμνος — Φυτική γή
Αμμώδες έδαφος

2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΥΡΙΩΝ

Α.Α.	Ιδιοκτησία	Εμβαδόν διανομής (m^2)
1	Τ.Δ.Κ. Ε.Ο.Τ. (τεμ. 1α, Υπ. Αγρ. Ανάπτυξης & Τροφίμων)	184.500
2	Χερσολείβαδο-Κοινόχρηστο (τεμ. 1μ, Υπ. Αγρ. Ανάπτυξης & Τροφίμων)	133.650

3. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Οι κορυφές της οριογραμμής του Αιγιαλού Α680 και Α681 και οι κορυφές της οριογραμμής της Παραλίας Π740 και Π741, ταυτίζονται με τις κορυφές 555, 555Α και 555', 555Α' αντίστοιχα όπως αυτές καθορίσθηκαν με το ΦΕΚ 189 Δ'/27-02-1992.

ΤΟΠΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	Π-ΠΛΕΥΡ.1	Π-ΠΛΕΥΡ.2
	Π-ΠΛΕΥΡ.3	
Π-ΠΛΕΥΡ.4	Π-ΠΛΕΥΡ.5	
Π-ΠΛΕΥΡ.6	Π-ΠΛΕΥΡ.7	

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 47305
ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ. 25310 27075

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Κομοτηνή 12-6-2007
Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος ΤΥΔΚ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΑΣΙΑΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΙΤΩΝ: ΠΛΕΥΡΟΠΑΠΑΣ Α.Ε.

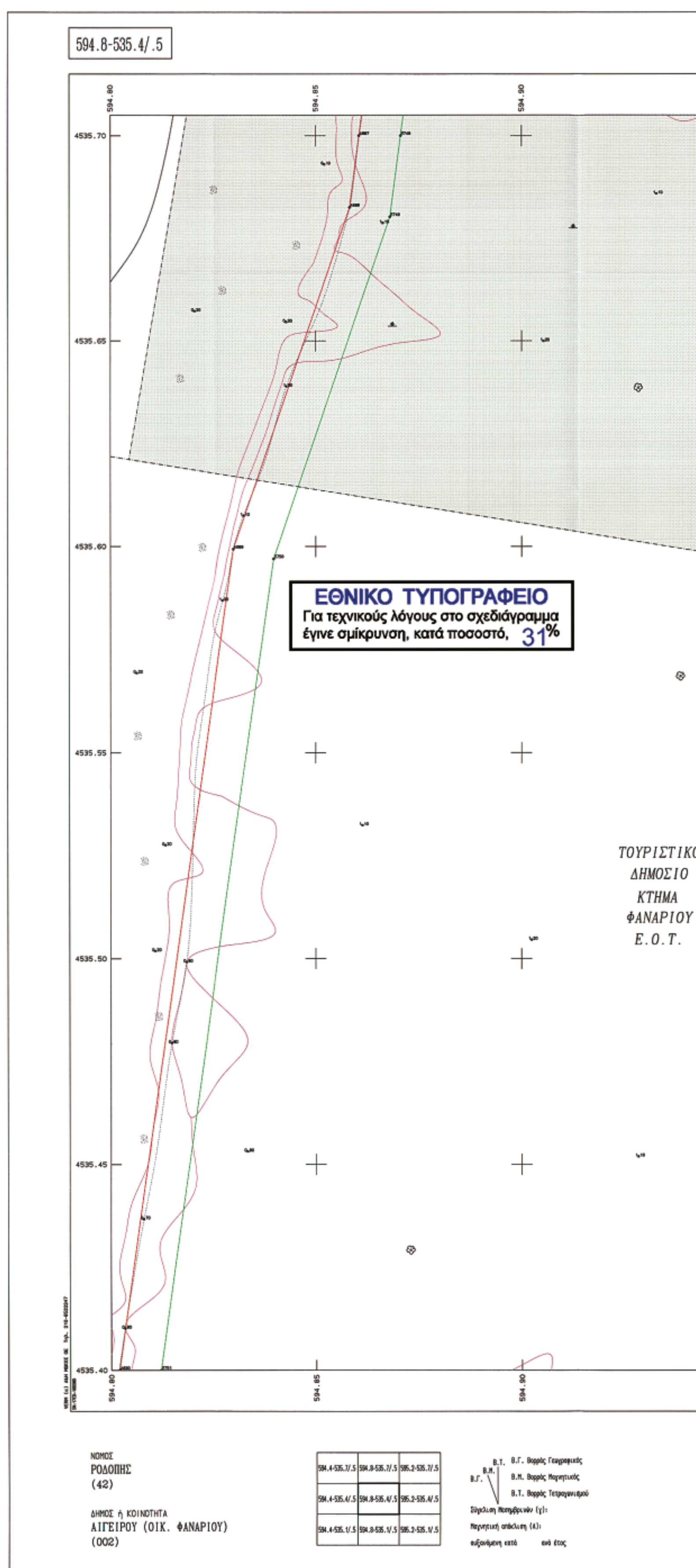
Π-ΠΛΕΥΡ.4

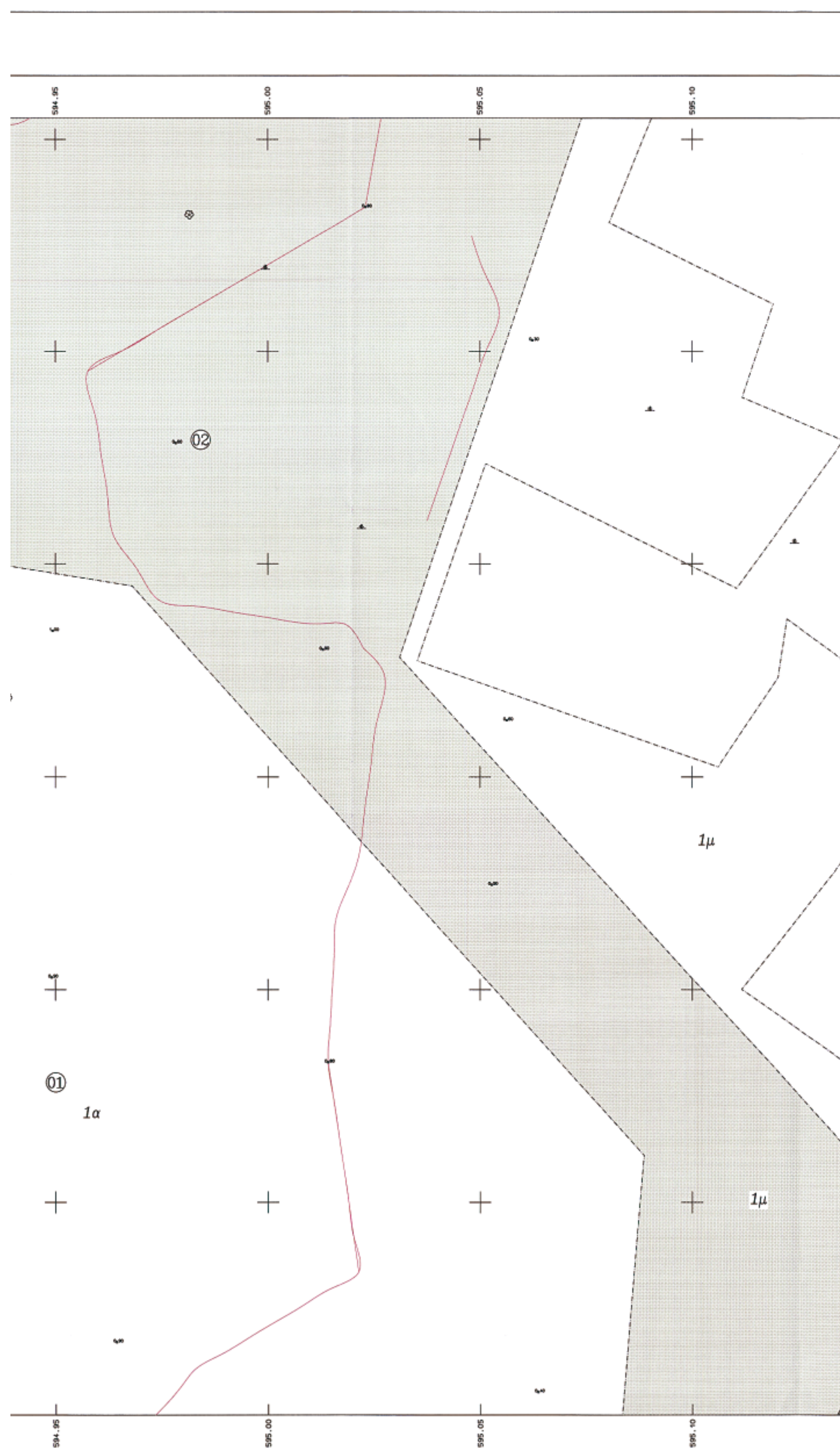
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .40
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2007

ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΕΙΡΟΥ (ΟΙΚ. ΦΑΝΑΡΙΟΥ)
ΠΕΡΙΟΧΗ: "ΣΚΑΛΑ ΜΕΤΑΞΑ" ΕΩΣ ΛΙΜΑΝΙ ΦΑΝΑΡΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ

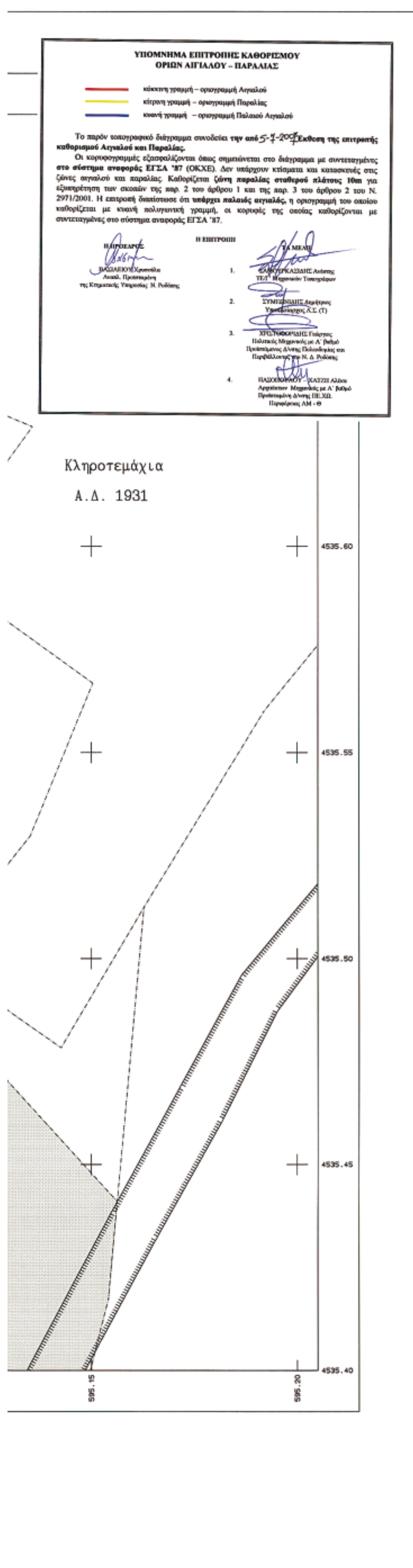



594.8-535.4/.5
594.80
594.85
594.90
4535.70
4535.65
4535.60
4535.55
4535.50
4535.45
4535.40
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, 31%
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ
ΔΗΜΟΣΙΟ
ΚΤΗΜΑ
ΦΑΝΑΡΙΟΥ
Ε.Ο.Τ.
ΝΟΜΟΣ
ΡΟΔΟΠΗΣ
(42)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΕΙΡΟΥ (ΟΙΚ. ΦΑΝΑΡΙΟΥ)
(002)
594.4-535.7/.5
594.8-535.7/.5
595.2-535.7/.5
594.4-535.4/.5
594.8-535.4/.5
595.2-535.4/.5
594.4-535.1/.5
594.8-535.1/.5
595.2-535.1/.5
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (δ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος



Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 0.99971134



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή – οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή – οριογραμμή Παραλίας
κυανή γραμμή – οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού

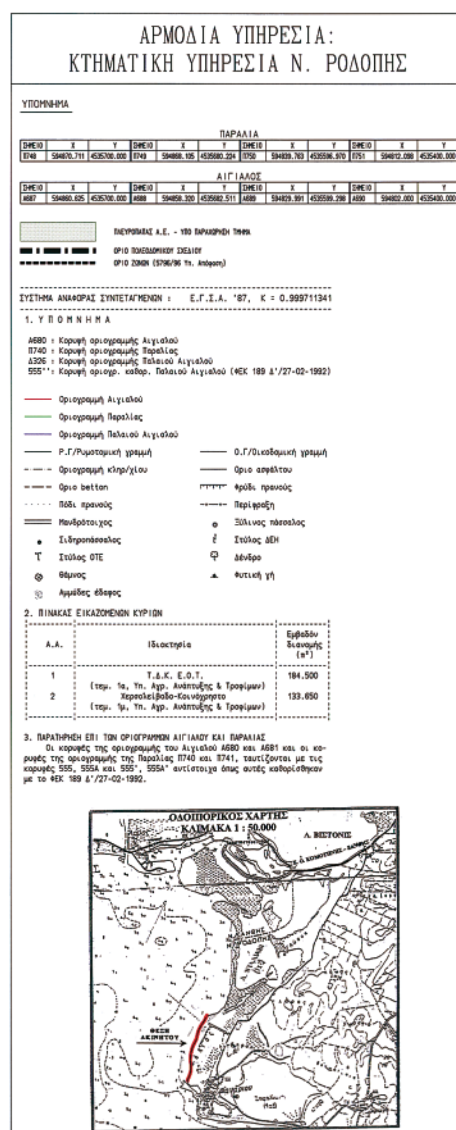
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει **την από** 5-7-2007 **Έκθεση της επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.**

Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα με συντεταγμένες **στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87** (ΟΚΧΕ). Δεν υπάρχουν κτίσματα και κατασκευές στις ζώνες αιγιαλού και παραλίας. Καθορίζεται **ζώνη παραλίας σταθερού πλάτους 10m** για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001. Η επιτροπή διαπίστωσε ότι **υπάρχει παλαιός αιγιαλός**, η οριογραμμή του οποίου καθορίζεται με κυανή πολυγωνική γραμμή, οι κορυφές της οποίας καθορίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Χρυσούλα
Αναπλ. Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΚΑΣΣΙΔΗΣ Ανδρέας
ΤΕΙ Μηχανικών Τοπογράφων
2. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ Δημήτριος
Υποπλοίαρχος Λ.Σ. (Τ)
3. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ Γεώργιος
Πολιτικός Μηχανικός με Α' βαθμό
Προϊστάμενος Δ/νσης Πολεοδομίας και
Περιβάλλοντος του Ν. Δ. Ροδόπης
4. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ – ΧΑΤΖΗ Αλίκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό
Προϊσταμένη Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.
Περιφέρειας ΑΜ - Θ



ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΡΑΛΙΑ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Π748	594870.711	4535700.000	Π749	594868.105	4535680.224	Π750	594839.783	4535506.970	Π751	594812.098	4535400.000

ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α687	594860.625	4535700.000	Α688	594858.320	4535682.511	Α689	594829.991	4535509.298	Α690	594802.000	4535400.000

ΠΛΕΥΡΟΠΑΠΑΣ Α.Ε. - ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ (5796/96 Υπ. Απόφαση)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87, Κ = 0.999711341

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α680 : Κορυφή οριογραμμής Αιγιαλού
Π740 : Κορυφή οριογραμμής Παραλίας
Δ326 : Κορυφή οριογραμμής Παλαιού Αιγιαλού
555'': Κορυφή οριογρ. καθορ. Παλαιού Αιγιαλού (ΦΕΚ 189 Δ'/27-02-1992)

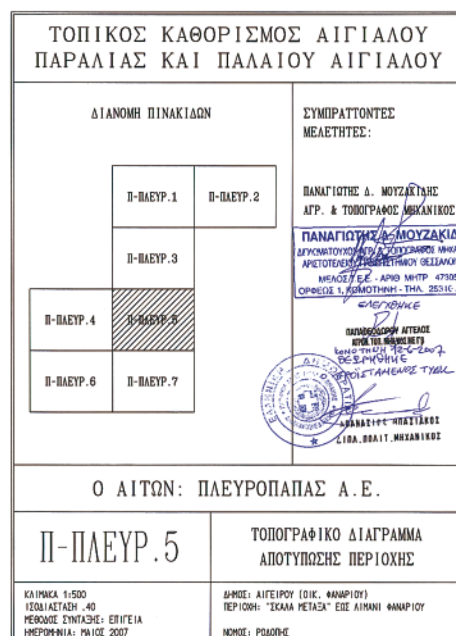
Οριογραμμή Αιγιαλού
Οριογραμμή Παραλίας
Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού
Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή
Ο.Γ/Οικοδομική γραμμή
Οριογραμμή κληρ/χίου
Όριο ασφάλτου
Όριο betton
Φρύδι πρανούς
Πόδι πρανούς
Περίφραξη
Μανδρότοιχος
Ξύλινος πάσσαλος
Σιδηροπάσσαλος
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος ΟΤΕ
Δένδρο
Θάμνος
Φυτική γή
Αμμώδες έδαφος

2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΥΡΙΩΝ

Α.Α.	Ιδιοκτησία	Εμβαδόν διανομής (m²)
1	Τ.Δ.Κ. Ε.Ο.Τ. (τεμ. 1α, Υπ. Αγρ. Ανάπτυξης & Τροφίμων)	184.500
2	Χερσολείβαδο-Κοινόχρηστο (τεμ. 1μ, Υπ. Αγρ. Ανάπτυξης & Τροφίμων)	133.650

3. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Οι κορυφές της οριογραμμής του Αιγιαλού Α680 και Α681 και οι κορυφές της οριογραμμής της Παραλίας Π740 και Π741, ταυτίζονται με τις κορυφές 555, 555Α και 555'', 555Α'' αντίστοιχα όπως αυτές καθορίσθηκαν με το ΦΕΚ 189 Δ'/27-02-1992.



ΤΟΠΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ ΜΗΤΡ 47305
ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ. 25310-27375

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Γ/Β
Κομοτηνή 12-6-2007
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΑΣΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

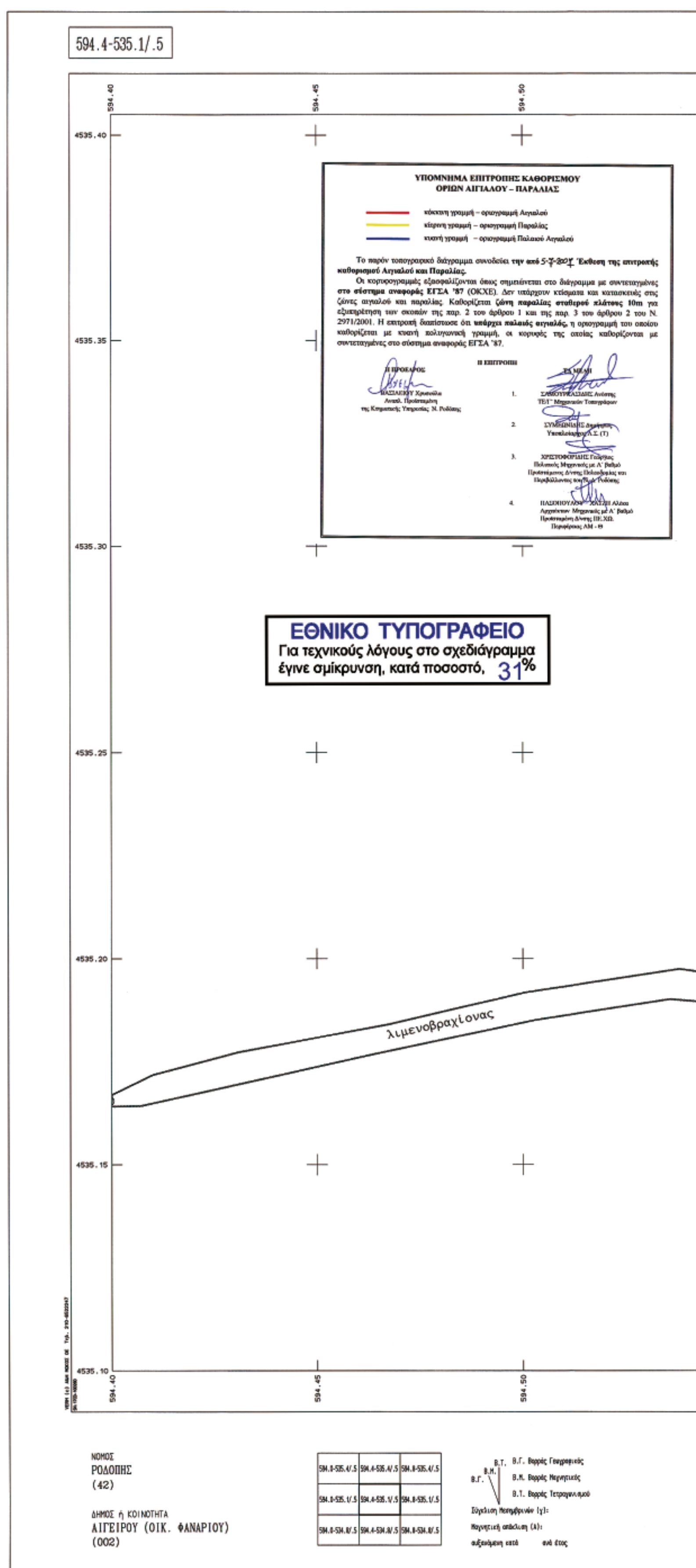
Ο ΑΙΤΩΝ: ΠΛΕΥΡΟΠΑΠΑΣ Α.Ε.

Π-ΠΛΕΥΡ.5

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .40
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2007

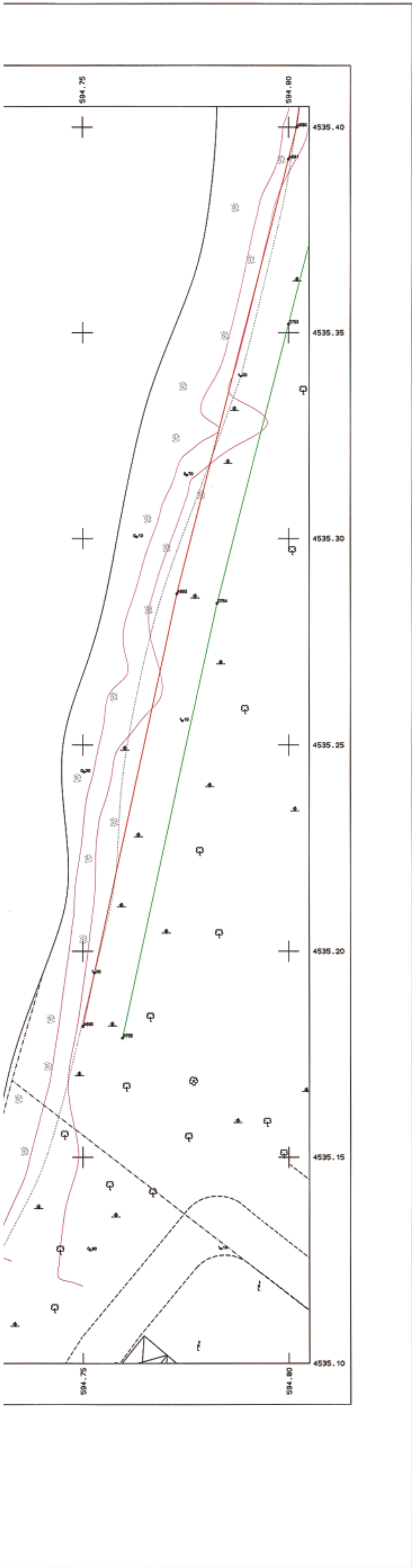
ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΕΙΡΟΥ (ΟΙΚ. ΦΑΝΑΡΙΟΥ)
ΠΕΡΙΟΧΗ: "ΣΚΑΛΑ ΜΕΤΑΞΑ" ΕΩΣ ΛΙΜΑΝΙ ΦΑΝΑΡΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ


594.4-535.1/.5
594.40
594.45
594.50
4535.40
4535.35
4535.30
4535.25
4535.20
4535.15
4535.10
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ
κόκκινη γραμμή – οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή – οριογραμμή Παραλίας
κυανή γραμμή – οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 5-7-2017 Έκθεση της επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.
Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 (ΟΚΧΕ). Δεν υπάρχουν κτίσματα και κατασκευές στις ζώνες αιγιαλού και παραλίας. Καθορίζεται ζώνη παραλίας σταθερού πλάτους 10m για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001. Η επιτροπή διαπίστωσε ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός, η οριογραμμή του οποίου καθορίζεται με κυανή πολυγωνική γραμμή, οι κορυφές της οποίας καθορίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Χρυσούλα
Αναπλ. Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης
ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΣΑΜΟΥΡΚΑΣΙΔΗΣ Ανέστης
ΤΕ1° Μηχανικών Τοπογράφων
2. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ
Α.Σ. (Τ)
3. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ Γεώργιος
Πολιτικός Μηχανικός με Α' βαθμό
Προϊστάμενος Δ/νσης Πολεοδομίας και
Περιβάλλοντος
4. ΧΑΤΖΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό
Προϊσταμένη Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.
Περιφέρειας ΑΜ-Θ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, 31%
λιμενοβραχίονας
ΝΟΜΟΣ
ΡΟΔΟΠΗΣ
(42)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΕΙΡΟΥ (ΟΙΚ. ΦΑΝΑΡΙΟΥ)
(002)
594.4-535.1/.5
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (δ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος



Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 0.99971134



ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΡΑΛΙΑ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Π753	594800.000	4535352.020	Π754	594782.605	4535284.300	Π755	594759.620	4535178.905			

ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α690	594802.000	4535400.000	Α691	594800.000	4535392.214	Α692	594772.873	4535286.610	Α693	594749.998	4535181.717

ΠΛΕΥΡΟΠΑΠΑΣ Α.Ε. - ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ (5796/96 Υπ. Απόφαση)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87, Κ = 0.999711341

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α680 : Κορυφή οριογραμμής Αιγιαλού
Π740 : Κορυφή οριογραμμής Παραλίας
Δ326 : Κορυφή οριογραμμής Παλαιού Αιγιαλού
555'' : Κορυφή οριογρ. καθορ. Παλαιού Αιγιαλού [ΦΕΚ 189 Δ'/27-02-1992]

Οριογραμμή Αιγιαλού
Οριογραμμή Παραλίας
Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού
Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή
Ο.Γ/Οικοδομική γραμμή
Οριογραμμή κληρ/χίου
Οριο ασφάλτου
Οριο betton
Φρύδι πρανούς
Πόδι πρανούς
Περίφραξη
Μανδρότοιχος
Ξύλινος πάσσαλος
Σιδηροπάσσαλος
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος ΟΤΕ
Δένδρο
Θάμνος
Φυτική γή
Αμμώδες έδαφος

2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΥΡΙΩΝ

Α.Α.	Ιδιοκτησία	Εμβαδόν διανομής (m²)
1	Τ.Δ.Κ. Ε.Ο.Τ. (τεμ. 1α, Υπ. Αγρ. Ανάπτυξης & Τροφίμων)	184.500
2	Χερσολείβαδο-Κοινόχρηστο (τεμ. 1μ, Υπ. Αγρ. Ανάπτυξης & Τροφίμων)	133.650

3. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Οι κορυφές της οριογραμμής του Αιγιαλού Α680 και Α681 και οι κορυφές της οριογραμμής της Παραλίας Π740 και Π741, ταυτίζονται με τις κορυφές 555, 555Α και 555', 555Α' αντίστοιχα όπως αυτές καθορίσθηκαν με το ΦΕΚ 189 Δ'/27-02-1992.

ΤΟΠΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	Π-ΠΛΕΥΡ.1	Π-ΠΛΕΥΡ.2
	Π-ΠΛΕΥΡ.3	
Π-ΠΛΕΥΡ.4	Π-ΠΛΕΥΡ.5	
Π-ΠΛΕΥΡ.6	Π-ΠΛΕΥΡ.7	

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΡΙΘ ΜΗΤΡ. 47305
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ. 25310 27075

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 12-6-2007
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΑΣΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

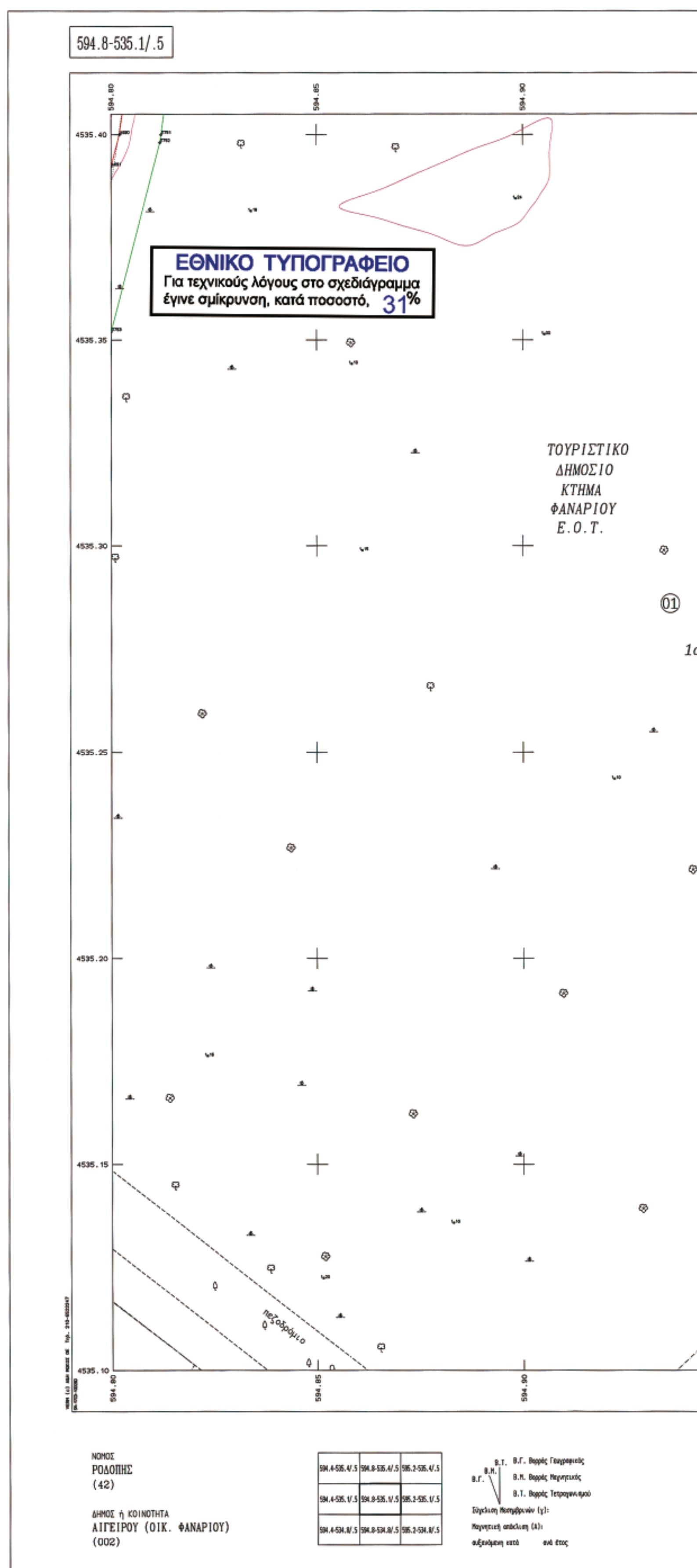
Ο ΑΙΤΩΝ: ΠΛΕΥΡΟΠΑΠΑΣ Α.Ε.

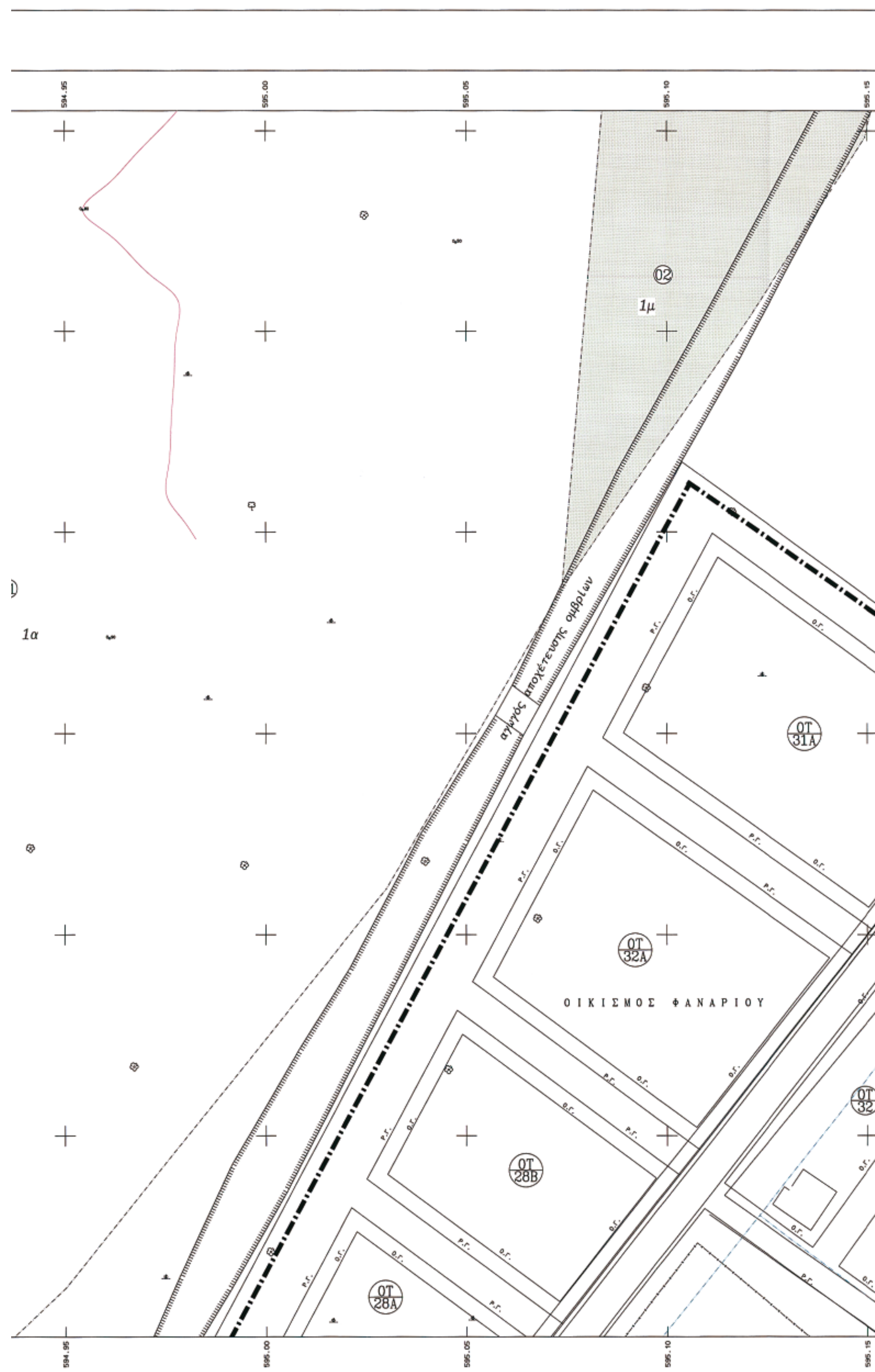
Π-ΠΛΕΥΡ.6

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .40
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2007

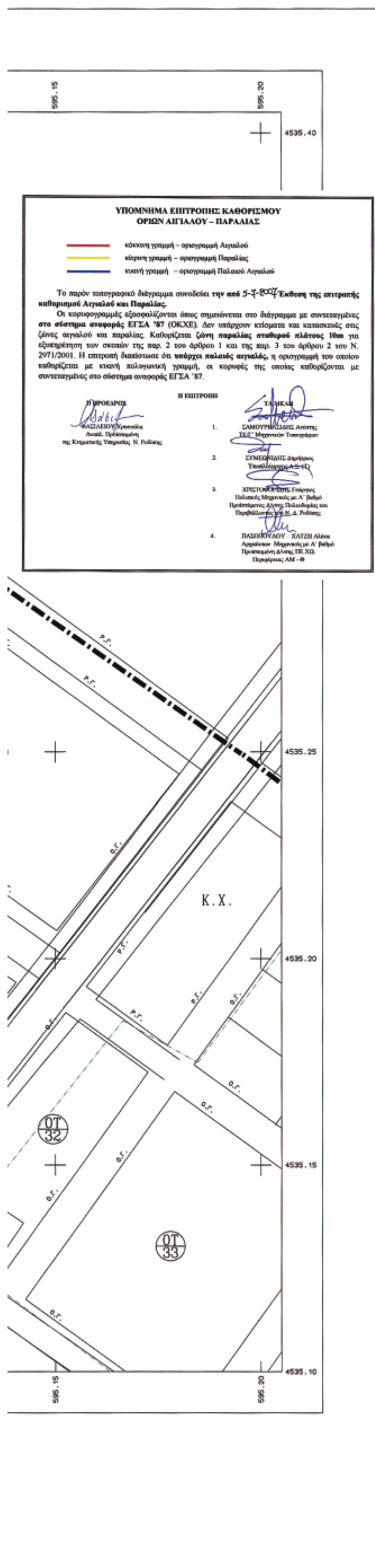
ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΕΙΡΟΥ (ΟΙΚ. ΦΑΝΑΡΙΟΥ)
ΠΕΡΙΟΧΗ: "ΣΚΑΛΑ ΜΕΤΑΞΑ" ΕΩΣ ΛΙΜΑΝΙ ΦΑΝΑΡΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ

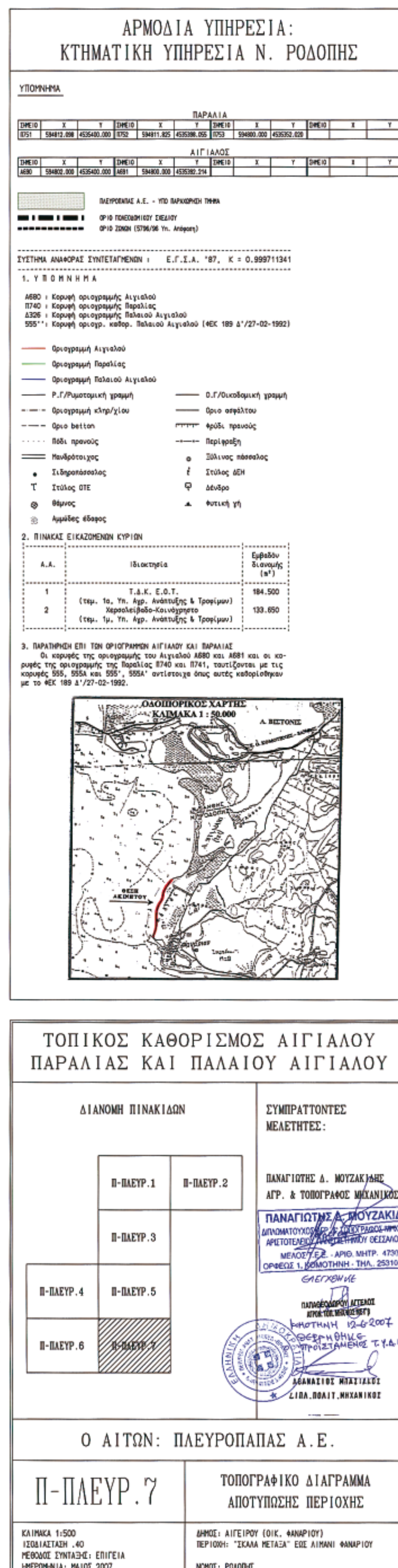

594.8-535.1/.5
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, 31%
594.80
594.85
594.90
4535.40
4535.35
4535.30
4535.25
4535.20
4535.15
4535.10
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ
ΔΗΜΟΣΙΟ
ΚΤΗΜΑ
ΦΑΝΑΡΙΟΥ
Ε.Ο.Τ.
01
1α
πεζοδρόμιο
ΝΟΜΟΣ
ΡΟΔΟΠΗΣ
(42)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΕΙΡΟΥ (ΟΙΚ. ΦΑΝΑΡΙΟΥ)
(002)
594.4-535.4/.5
594.8-535.4/.5
595.2-535.4/.5
594.4-535.1/.5
594.8-535.1/.5
595.2-535.1/.5
594.4-534.8/.5
594.8-534.8/.5
595.2-534.8/.5
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Δ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος



Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99971134


595.15
595.20
4535.40
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ
κόκκινη γραμμή – οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή – οριογραμμή Παραλίας
κυανή γραμμή – οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 5-7-2007 Έκθεση της επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.
Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 (ΟΚΧΕ). Δεν υπάρχουν κτίσματα και κατασκευές στις ζώνες αιγιαλού και παραλίας. Καθορίζεται ζώνη παραλίας σταθερού πλάτους 10m για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001. Η επιτροπή διαπίστωσε ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός, η οριογραμμή του οποίου καθορίζεται με κυανή πολυγωνική γραμμή, οι κορυφές της οποίας καθορίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Αναπλ. Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης
ΤΑ ΜΕΛΗ
1.
2. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ Δημήτριος
3. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ Γιώργος
Πολιτικός Μηχανικός με Α' βαθμό
Προϊστάμενος Δ/νσης Πολεοδομίας και
Περιβάλλοντος του Ν. Δ. Ροδόπης
4. ΠΑΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό
Προϊσταμένη Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.
Περιφέρειας ΑΜ - Θ
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
4535.25
Κ.Χ.
4535.20
ΟΤ 32
4535.15
ΟΤ 33
4535.10


ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Υ | ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Υ | ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Υ | ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Υ
Π751 | 594812.098 | 4535400.000 | Π752 | 594811.825 | 4535398.055 | Π753 | 594800.000 | 4535352.020
ΑΙΓΙΑΛΟΣ
ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Υ | ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Υ | ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Υ | ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Υ
Α680 | 594802.000 | 4535400.000 | Α681 | 594800.000 | 4535382.214
ΠΛΕΥΡΟΠΑΠΑΣ Α.Ε. - ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ (5796/96 Υπ. Απόφαση)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87, Κ = 0.999711341
1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Α680 : Κορυφή οριογραμμής Αιγιαλού
Π740 : Κορυφή οριογραμμής Παραλίας
Δ326 : Κορυφή οριογραμμής Παλαιού Αιγιαλού
555'': Κορυφή οριογρ. καθορ. Παλαιού Αιγιαλού (ΦΕΚ 189 Δ'/27-02-1992)
Οριογραμμή Αιγιαλού
Οριογραμμή Παραλίας
Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού
Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή
Ο.Γ/Οικοδομική γραμμή
Οριογραμμή κληρ/χίου
Όριο ασφάλτου
Όριο betton
Φρύδι πρανούς
Πόδι πρανούς
Περίφραξη
Μανδρότοιχος
Ξύλινος πάσσαλος
Σιδηροπάσσαλος
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος ΟΤΕ
Δένδρο
Θάμνος
Φυτική γή
Αμμώδες έδαφος
2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΥΡΙΩΝ
Α.Α. | Ιδιοκτησία | Εμβαδόν διανομής (m²)
1 | Τ.Δ.Κ. Ε.Ο.Τ. (τεμ. 1α, Υπ. Αγρ. Ανάπτυξης & Τροφίμων) | 184.500
2 | Χερσολείβαδο-Κοινόχρηστο (τεμ. 1μ, Υπ. Αγρ. Ανάπτυξης & Τροφίμων) | 133.650
3. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Οι κορυφές της οριογραμμής του Αιγιαλού Α680 και Α681 και οι κορυφές της οριογραμμής της Παραλίας Π740 και Π741, ταυτίζονται με τις κορυφές 555, 555Α και 555', 555Α' αντίστοιχα όπως αυτές καθορίσθηκαν με το ΦΕΚ 189 Δ'/27-02-1992.
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000
Λ. ΒΙΣΤΟΝΙΣ
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΤΟΠΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Π-ΠΛΕΥΡ.1
Π-ΠΛΕΥΡ.2
Π-ΠΛΕΥΡ.3
Π-ΠΛΕΥΡ.4
Π-ΠΛΕΥΡ.5
Π-ΠΛΕΥΡ.6
Π-ΠΛΕΥΡ.7
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 47305
ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ. 25310 27075
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 12-6-2007
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.Δ.Κ.
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΑΣΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΑΙΤΩΝ: ΠΛΕΥΡΟΠΑΠΑΣ Α.Ε.
Π-ΠΛΕΥΡ.7
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .40
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2007
ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΕΙΡΟΥ (ΟΙΚ. ΦΑΝΑΡΙΟΥ)
ΠΕΡΙΟΧΗ: "ΣΚΑΛΑ ΜΕΤΑΞΑ" ΕΩΣ ΛΙΜΑΝΙ ΦΑΝΑΡΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ

Αριθμ. 21644/2532 (2)

Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος υδατορέματος στη θέση «Παλαιά Σωτήρα» περιοχής Αγίων Θεοδώρων Δήμου Θηβών Ν. Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58Α), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137Α) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98/22.4.2005 τ.Α΄) «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα».

3. Τις διατάξεις του ν. 1622/1986 (ΦΕΚ 92Α) «Τοπική Αυτοδιοίκηση - Περιφερειακή Ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός».

4. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την υπ' αριθμ. 3009/11.11.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με την οποία ορίζεται η υπηρεσία μας αρμόδια για τα θέματα οριοθέτησης των υδατορεματων.

6. Την υπ' αριθμ. 2909/31.5.2007 (ΦΕΚ 993Β) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στέρεας Ελλάδας «Παροχή εξουσιοδότησης του δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» στον Γενικό Διευθυντή της Περιφέρειας στον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας και στους Προϊσταμένους των Τμημάτων αυτής».

7. Την υπ' αριθμ. 7136/6.11.2007 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Α. Βοιωτίας, με την οποία καθορίζονται οι οριογραμμές τμήματος υδατορέματος στη θέση «Παλαιά Σωτήρα» περιοχής Αγίων Θεοδώρων Δήμου Θηβών Ν. Βοιωτίας.

8. Την υπ' αριθμ. 314/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θηβών.

9. Την υπ' αριθμ. 25504/6403/07/27.3.2007 απόφαση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, που αφορά έγκριση υδραυλικής μελέτης για την οριοθέτηση τμήματος του εν λογω υδατορέματος, αποφασίζουμε:

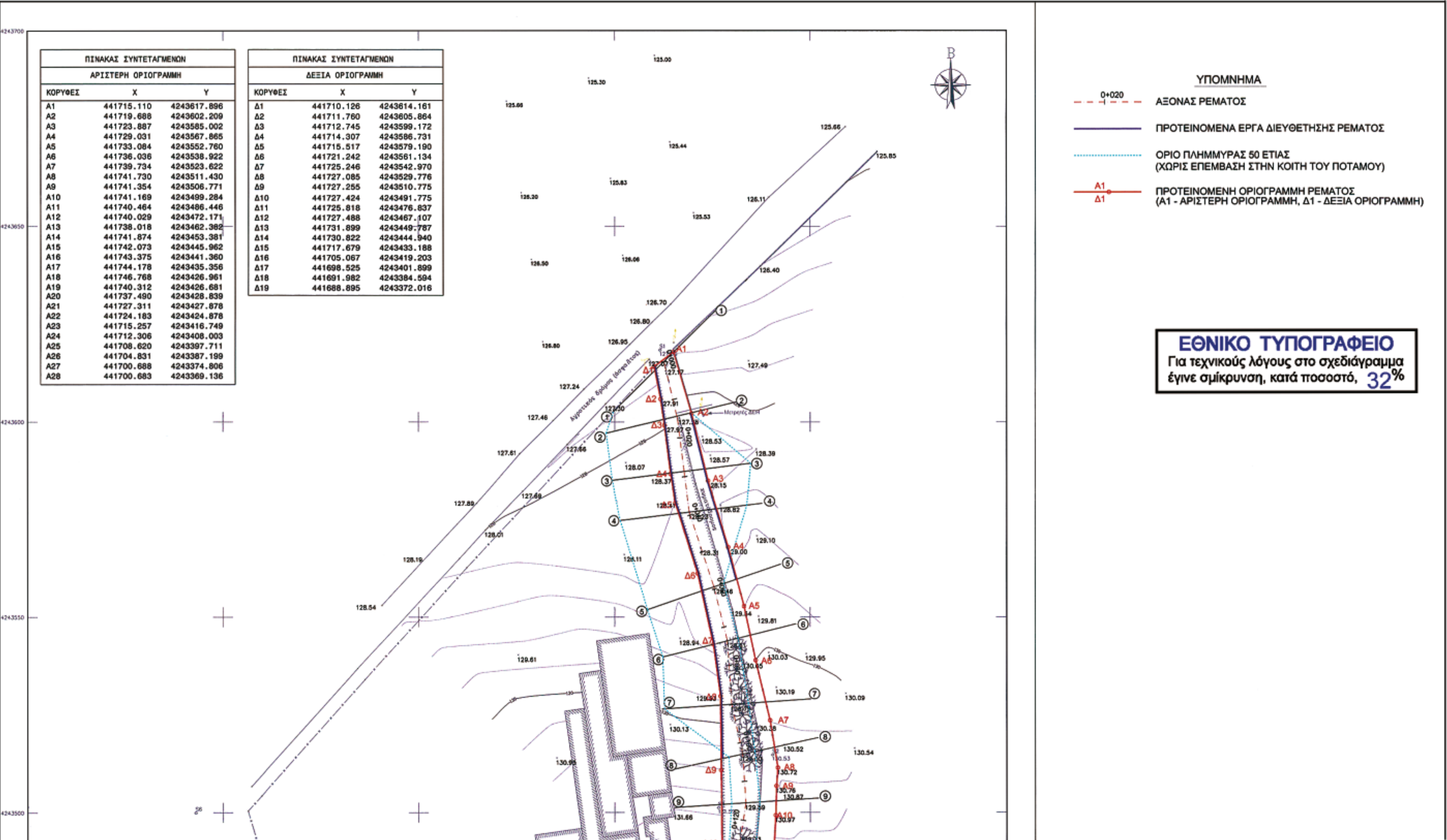
Επικυρώνουμε τον καθορισμό των οριογραμμών τμήματος υδατορέματος στη θέση «Παλαιά Σωτήρα» περιοχής Αγίων Θεοδώρων Δήμου Θηβών Ν. Βοιωτίας, με τις συντεταγμένες των κορυφών των πολυγωνικών τους γραμμών, όπως αυτές σημειώνονται με κόκκινες γραμμές στο θεωρημένο από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Βοιωτίας και την υπηρεσία μας τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 1 Απριλίου 2008

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Γενική Διευθύντρια
ΜΑΡΙΑ ΚΕΜΟΥ - ΡΙΖΟΥ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
Α1	441715.110	4243617.896
Α2	441719.688	4243602.209
Α3	441723.887	4243585.002
Α4	441729.031	4243567.865
Α5	441733.084	4243552.760
Α6	441736.036	4243538.922
Α7	441739.734	4243523.622
Α8	441741.730	4243511.430
Α9	441741.354	4243506.771
Α10	441741.169	4243499.284
Α11	441740.464	4243486.446
Α12	441740.029	4243472.171
Α13	441738.018	4243462.382
Α14	441741.874	4243453.381
Α15	441742.073	4243445.962
Α16	441743.375	4243441.360
Α17	441744.178	4243435.356
Α18	441746.768	4243426.961
Α19	441740.312	4243426.681
Α20	441737.490	4243428.839
Α21	441727.311	4243427.878
Α22	441724.183	4243424.878
Α23	441715.257	4243416.749
Α24	441712.306	4243408.003
Α25	441708.620	4243397.711
Α26	441704.831	4243387.199
Α27	441700.688	4243374.806
Α28	441700.683	4243369.136

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
Δ1	441710.126	4243614.161
Δ2	441711.760	4243605.864
Δ3	441712.745	4243599.172
Δ4	441714.307	4243586.731
Δ5	441715.517	4243579.190
Δ6	441721.242	4243561.134
Δ7	441725.246	4243542.970
Δ8	441727.085	4243529.776
Δ9	441727.255	4243510.775
Δ10	441727.424	4243491.775
Δ11	441725.818	4243476.837
Δ12	441727.488	4243467.107
Δ13	441731.899	4243449.787
Δ14	441730.822	4243444.940
Δ15	441717.679	4243433.188
Δ16	441705.067	4243419.203
Δ17	441698.525	4243401.899
Δ18	441691.982	4243384.594
Δ19	441688.895	4243372.016

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

BASF
ΧΗΜΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ		ΚΛΙΜΑΚΑ
Π.3	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ	1:500

ΣΥΝΤΑΞΗ:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΠΟΠΟΥΛΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΡΙΛΛΑΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2007

ΕΛΕΓΧΟΣ:

ΘΕΩΡΗΣΗ:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

